



Bien proposé à 250 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison mitoyenne de type "LOSANGE" de 84m², trois chambres.

Découvrez ce pavillon au design "Losange", un lieu de vie à la fois original et confortable. Au rez-de-chaussée, une entrée équipée d'un placard sous l'escalier vous accueille, menant à une cuisine pratique et bien agencée. Le séjour lumineux avec sa grande baie vitrée, offre un espace chaleureux et une vue agréable sur l'extérieur tout au long de l'année. Ce niveau comprend également un WC indépendant pour plus de commodité. À l'étage, un palier avec rangement dessert trois chambres ainsi qu'une salle d'eau moderne et fonctionnelle, équipée d'un WC. Cet espace répond à tous vos besoins quotidiens. Le jardin dispose d'une terrasse avec pergola et d'un cabon de jardin. Un box fermé est également à votre disposition pour stationner votre véhicule en toute sécurité. Ce pavillon, mêlant originalité et praticité, n'attend plus que vous ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette charmante habitation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Surface habitable :	84m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	E

SURFACES

Cuisine :	9m ²
Séjour :	25m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	12m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	949 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	163m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com