



Bien proposé à 325 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

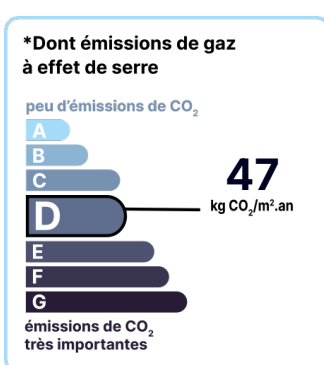
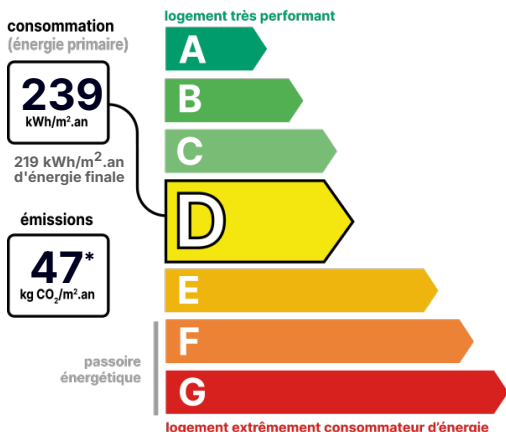
DESCRIPTION

Maison de plain-pied d'environ 90m², trois chambres. Garage et combles aménagés.

Située dans un secteur calme et recherché, découvrez cette maison de plain-pied, édifiée sur un terrain de 356 m². Un patio donne accès à l'intérieur de la maison, qui se compose, d'un salon lumineux, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, d'une salle d'eau, de WC séparés et de trois chambres avec placard. Un garage avec combles aménageables offre un espace de stockage supplémentaire, et il est possible de stationner deux véhicules devant la maison. A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin avec terrasse dotée d'une pergola exposée sud-ouest, d'un cabanon et d'un barbecue. La maison est bien entretenue et offre des prestations de qualité. Aucun vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 19/07/2024

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1976
Surface habitable :	90m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	NO

SURFACES

Cuisine :	10m ²
Séjour/Salon :	25m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	15m ²
Chambre 3 :	10m ²
Garage :	23m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	356m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com