



Bien proposé à 234 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

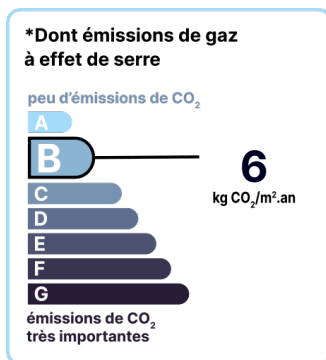
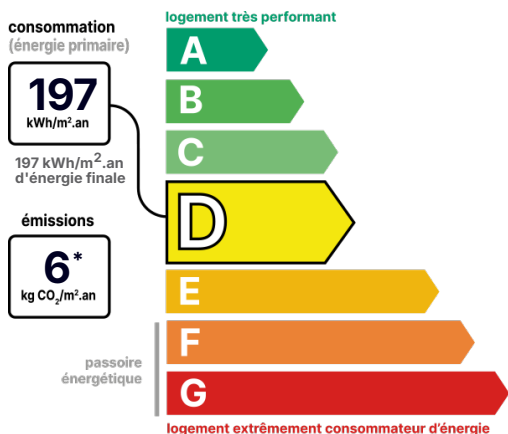
En exclusivité, un duplex de 60m2 lumineux à proximité des transports et triangle d'or de Disneyland Paris

Dans un secteur prisé à proximité de Val d'Europe, Disneyland Paris, des transports et axes routiers découvrez cet appartement en duplex de 3 pièces offrant une ambiance chaleureuse et des prestations similaire à une maison ! Ce bien convivial offre une grande entrée avec WC indépendant et lave-main, une cuisine aménagée et équipée indépendante, et une lumineuse pièce de vie de 20 m2, ouverte sur une terrasse de plus de 8 m2 sans vis-à-vis exposée plein sud/sud-ouest, idéal pour vos moments de détente. L'étage dessert un palier, deux belles chambres avec placards intégrés, offrant de beaux espaces de rangement, et une salle de bains fonctionnelle avec WC. Les plus : Construction de 2006, résidence agréable, familiale et calme, double vitrage pour une meilleure isolation, et volets en aluminium. Stationnement : Garage box fermé de plus de 13m2 + place de parking privative couverte Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 29/05/2024

POINTS CLÉS

Terrasse, Lumineux, Environnement vert et calme, Orientation Sud/Ouest

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 950 827 956

Référence : 53323_77_366

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2006
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	59.74m ²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

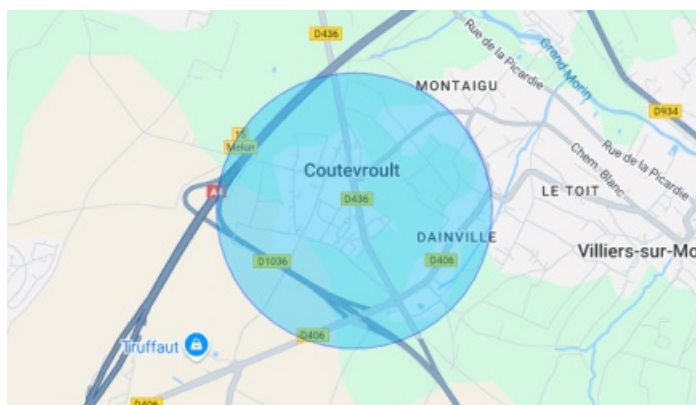
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	2.3m ²
Séjour - Salle à manger :	21.54m ²
Cuisine :	6.24m ²
WC indépendant :	1.66m ²
Pallier-Dégagement :	1.78m ²
Salle de bain :	4.4m ²
Chambre 1 :	12.89m ²
Chambre 2 :	10.27m ²
Terrasse :	8.09m ²
Box :	13.78m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
Nb de lots de la copropriété :	15
Quote-part annuelle :	600 €

CONTACT



Agence de Saint-Maur

Manon SENNINGER

06 51 65 47 68

manon.senninger@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 950 827 956