



## Bien proposé à 254 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

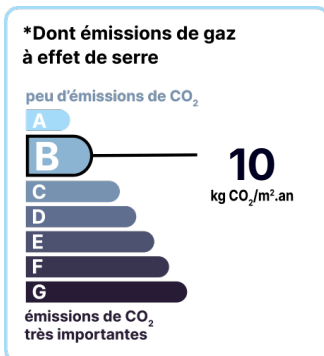
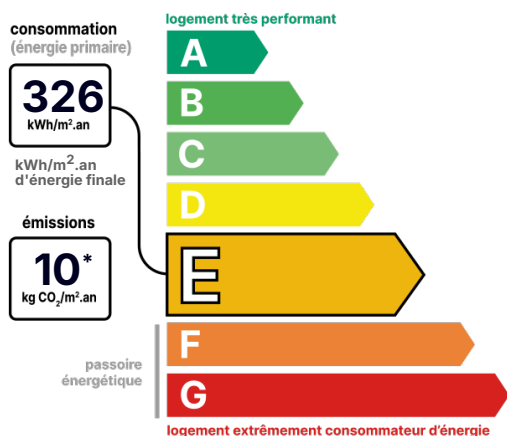
**Maison individuelle d'environ 135m<sup>2</sup> édifiée sur sous-sol total; 4 chambres dont une en RDC.**

Voici cette maison individuelle d'environ 135m<sup>2</sup> édifiée sur un sous-sol total, entourée d'un agréable jardin, idéale pour profiter pleinement de vos moments en famille ou entre amis. Au rez-de-chaussée : Vous disposerez de d'une entrée fonctionnelle, d'un double salon/salle à manger lumineux et convivial, parfait pour vos repas et moments de détente, d'une cuisine indépendante, aménagée. Ce niveau comprend également un WC séparé, une salle de bains et une chambre confortable. À l'étage : Montons au palier avec placard, offrant des rangements pratiques. L'étage comprend trois chambres et une salle d'eau avec WC. Passons au sous-sol : Allons découvrir l'espace voiture, parfait pour stationner vos véhicules à l'abri. Vous trouverez également une buanderie, une cave pour le stockage, et une pièce supplémentaire à aménager selon vos envies : bureau, atelier ou salle de jeux. Jardin. Cette maison offre un cadre de vie pratique et fonctionnel. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/09/2024

## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Matthieu LOZANO  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 53338\_91\_190

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Surface habitable :	135m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	465m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Grillage

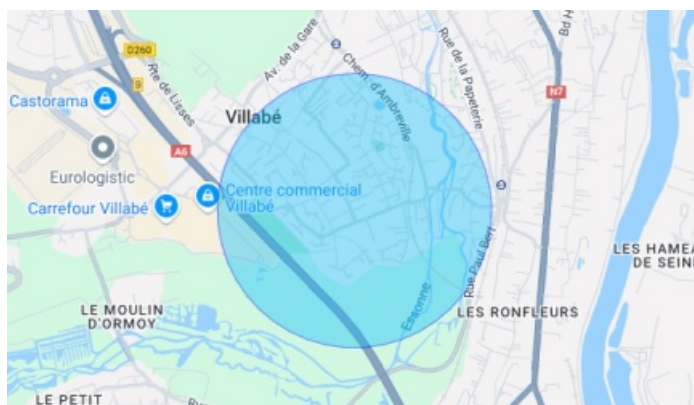
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Hall/Entrée :	8m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
du rez de chaussée :	4m <sup>2</sup>
Chambre 1 du RDC :	11m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	44m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	18m <sup>2</sup>
Salle de douche :	6m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	13m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
Matthieu LOZANO  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com