

Référence : 53361\_02\_240



## Bien proposé à 269 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Axe SOISSONS/ LAON commune de VAILLY-SUR-AISNE, bourg tous commerces avec écoles.**

COUP DE COEUR ASSURÉ pour cette magnifique maison de maître, où le charme de l'ancien se mêle harmonieusement à une rénovation contemporaine de qualité. Avec ses 180 m<sup>2</sup> habitables, cette propriété entièrement rénovée vous offre des espaces lumineux et généreux : une vaste pièce de vie de 70 m<sup>2</sup> parfaite pour recevoir, une cuisine moderne et entièrement équipée, 2 superbes chambres de 15 m<sup>2</sup>, une troisième de 9 m<sup>2</sup> et de 47 m<sup>2</sup> qui ne manquera pas de vous séduire. Vous profiterez également d'une salle de bains, de WC, d'une buanderie et d'une cave voûtée. À l'extérieur, laissez-vous charmer par un jardin clos et sans vis-à-vis, véritable écrin de tranquillité. Une dépendance vous permettra d'imaginer de nombreux projets selon vos envies. Cette maison d'exception alliant cachet et confort est prête à accueillir votre famille et vos rêves. Coup de cœur garanti ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence de Laon  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
[sarha.decamps@123webimmo.com](mailto:sarha.decamps@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1944
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	180m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

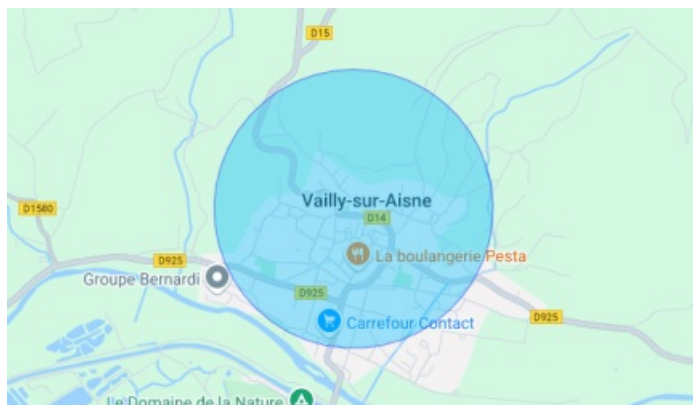
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	301m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT

---



Agence de Laon  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163