



## Bien proposé à 105 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**A 5 minutes de Laon et Chambry - Dans un bourg avec commerces et école.**

À la recherche d'un cadre de vie agréable et fonctionnel ? Cette charmante maison de 90 m<sup>2</sup> est faite pour vous ! Elle dispose d'un salon chaleureux, d'une salle à manger conviviale, d'une cuisine spacieuse et fonctionnelle, de deux chambres lumineuses, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes séparées. Un espace de vie idéal pour toute la famille. En plus de ses atouts intérieurs, cette maison vous offre un sous-sol complet avec garage, buanderie, chaufferie et cave. Un véritable plus pour le rangement et la praticité au quotidien. Ne laissez pas passer cette belle opportunité ! Venez découvrir tout le potentiel de cette maison en planifiant une visite dès aujourd'hui. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence de Laon  
Marine LEBORGNE  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
[marine.leborgne@123webimmo.com](mailto:marine.leborgne@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	90m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	7m <sup>2</sup>
Salle à manger :	16m <sup>2</sup>
Salon :	12m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Dégagement :	2m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Palier :	2m <sup>2</sup>
Palier :	2m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Dressing :	4m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Dressing :	4m <sup>2</sup>
Sous-sol :	55m <sup>2</sup>
Grenier :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	805 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	423m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Marine LEBORGNE  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
marine.leborgne@123webimmo.com