



## Bien proposé à 320 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

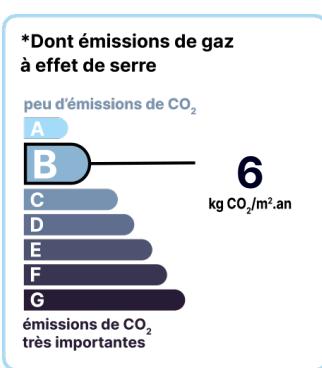
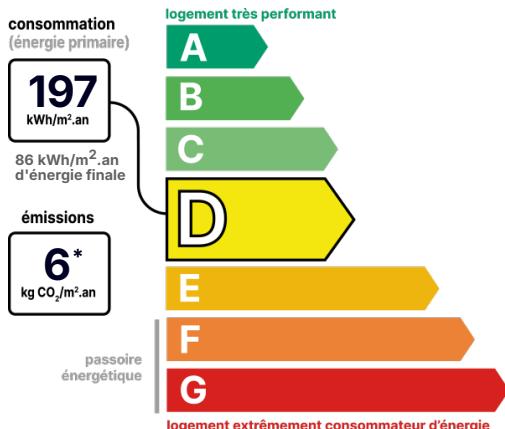
**Aux portes de Montville, proche des axes Rouen- Dieppe-Le Havre, maison familiale de 150 m2 sur un terrain boisé de 2096 m2.**

Exclusivité 123Webimmo. Aux portes de Montville et ses commodités, proche des axes autoroutiers Rouen (à 20mn) - Dieppe (à 35mn) - Le Havre, maison familiale de 150 m2 sur un terrain boisé de 2096 m2, avec 4 chambres et sous sol complet. Dans un quartier paisible, à la campagne, proche écoles du village, cette maison comprend au RDC: entrée avec placard, pièce à vivre de 40 m2 avec cheminée à foyer fermé s'ouvrant sur un terrain exposé Sud, cuisine récente aménagée et équipée de 16 m2, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage : palier/bureau qui dessert 3 chambres spacieuses dont une avec balcon, salle de bain et wc. Peintures récentes de toutes les pièces. Radiateurs électriques à fluide récents. Dépendance. Sous sol complet de 70 m2 avec pièce bureau/salle de jeu. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
05/08/2024

Référence : 53391\_76\_15

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1987</b>
Année de rénovation :	<b>2022</b>
Surface habitable :	<b>150m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>2096m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
------------------------	-------------

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>2 300 €</b>
-----------------	----------------

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, 4 Chambres, Cuisine équipée et aménagée récente, Jardin paysagé et boisé dans un écrin de verdure, Orientation Sud, Vivable de Plain Pied, Vue sur les bois

## CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest  
Alain CHARTOIS  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
rouen@123webimmo.com



Agence du Grand Rouen Nord Ouest

Alain CHARTOIS

06 95 30 91 76

02 32 19 44 02

[rouen@123webimmo.com](mailto:rouen@123webimmo.com)