



Bien proposé à 320 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

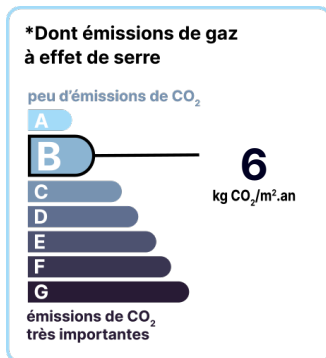
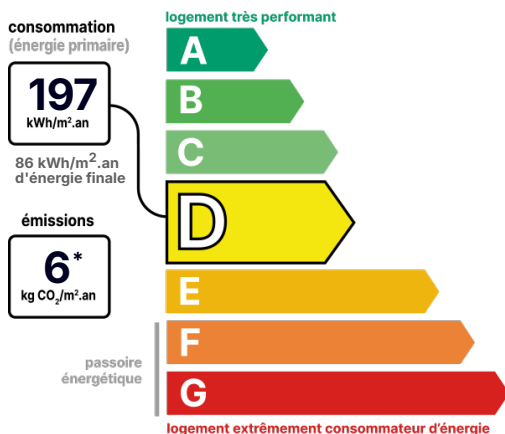
Aux portes de Montville, proche des axes Rouen- Dieppe-Le Havre, maison familiale de 150 m2 sur un terrain boisé de 2096 m2.

Exclusivité 123Webimmo. Aux portes de Montville et ses commodités, proche des axes autoroutiers Rouen(à 20mn)- Dieppe(à 35mn)- Le Havre, maison familiale de 150 m2 sur un terrain boisé de 2096 m2, avec 4 chambres et sous sol complet. Dans un quartier paisible, à la campagne, proche écoles du village, cette maison comprend au RDC: entrée avec placard, pièce à vivre de 40 m2 avec cheminée à foyer fermé s'ouvrant sur un terrain exposé Sud, cuisine récente aménagée et équipée de 16 m2, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage : palier/bureau qui dessert 3 chambres spacieuses dont une avec balcon, salle de bain et wc. Peintures récentes de toutes les pièces. Radiateurs électriques à fluide récents. Dépendance. Sous sol complet de 70 m2 avec pièce bureau/salle de jeu. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
05/08/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, 4 Chambres, Cuisine équipée et aménagée récente, Jardin paysagé et boisé dans un écrin de verdure, Orientation Sud, Vivable de Plain Pied, Vue sur les bois

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

Référence : 53391_76_15

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1987
Année de rénovation :	2022
Surface habitable :	150m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2096m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 300 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest

Alain CHARTOIS

06 95 30 91 76

02 32 19 44 02

rouen@123webimmo.com