



Bien proposé à 463 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Une maison récente et élégante, vivable de plain-pied, dans un cadre calme et verdoyant avec des prestations qualitatives !

Une maison récente et élégante, vivable de plain-pied, dans un cadre calme et verdoyant avec des prestations qualitatives : bienvenue dans votre futur chez-vous. Découvrez cette belle propriété de 195 m² environ construite en 2014, située sur un terrain arboré de 1500 m². Parfaitement entretenue, elle offre un espace de vie exceptionnel, alliant confort moderne et environnement apaisant avec une vue sur les Pyrénées. L'extérieur de la maison est particulièrement soigné. Une grande terrasse, en partie couverte, s'étend devant la maison, offrant un espace idéal pour vos repas en extérieur et vos moments de détente. Vous serez également séduit par une piscine lagon neuve, entourée de 120 arbres et arbustes, créant une ambiance naturelle et apaisante. À proximité de la piscine, un pool house de 30 m², équipé d'un espace bar, promet des moments de convivialité en famille ou entre amis. Le spa, installé sur la terrasse attenante à la suite parentale, complète cet espace extérieur dédié à la détente. Une cour en pavés, située devant le garage, ajoute du cachet aux extérieurs tout en facilitant vos déplacements. L'intérieur a été conçu pour offrir un maximum de confort, notamment grâce à son agencement vivable de plain-pied. Le rez-de-chaussée comprend une grande pièce de vie lumineuse et chaleureuse, avec une cuisine ouverte moderne et une cheminée habillée de pierres avec télévision intégrée, apportant une touche de caractère. Trois chambres sont disponibles à ce niveau, dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau privative, et accès direct à la terrasse avec spa. Une seconde salle d'eau, un WC indépendant, et une buanderie avec accès direct au garage double carrelé de 36 m² complètent ce niveau. À l'étage, un espace bureau ainsi que deux chambres supplémentaires viennent compléter les volumes de la maison, offrant des possibilités d'aménagement selon vos besoins. Cette maison en parfait état, sans travaux à prévoir, bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, offrant un cadre de vie rare et privilégié. N'attendez plus pour découvrir cette superbe maison. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Plus de photos sur notre site. DPE en cours de finalisation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Aucun travaux à prévoir, Suite parentale en RDC, Cheminée (insert), Cuisine équipée, Garage double, Terrain 1500m² arboré, Piscine lagon neuve, Pool house, Vie de plain pied

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

Référence : 53399_64_192

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2014
Surface habitable :	195m ²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	50m ²
Suite parentale avec salle d'eau et dressing :	22m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	11m ²
Salle d'eau principale :	7m ²
Chambre 4 :	13m ²
Chambre 5 :	16m ²
Pool-house aménagé :	30m ²
Garage double :	36m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1500m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	9

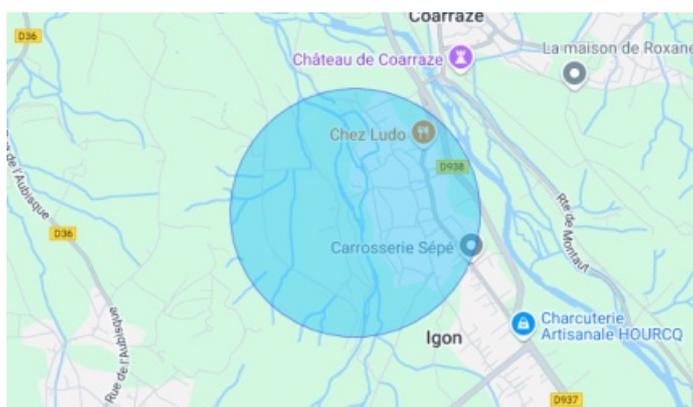
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com