



Bien proposé à 185 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

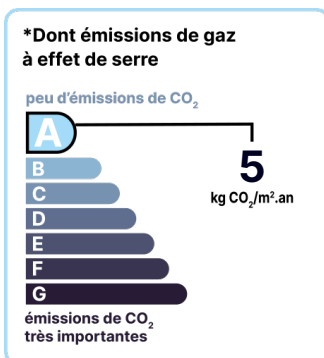
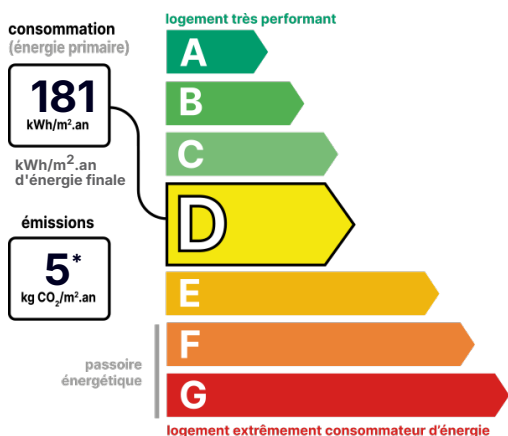
Sainte-Maxime, Résidence avec Piscine, Charmant 2pièces, vue sur Parc Paysager, Terrasse, parking privé et cave.

Sainte-Maxime Situé au 2^e étage avec ascenseur cet appartement de 32 m² est niché dans une résidence calme et sécurisée dotée d'une piscine et d'un superbe parc paysager, entrée fonctionnelle avec placard intégré pour une organisation optimale, Séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 6 m² avec une vue imprenable sur le parc parfait pour vos moments de détente, cuisine ouverte équipée alliant praticité et convivialité, chambre confortable avec placards intégrés offrant des solutions de rangement astucieuses, salle de bains lumineuse équipée d'une fenêtre pour une aération naturelle, une place de parking extérieure incluse pour plus de praticité, une grande cave pour répondre à vos besoins de stockage. Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol en supplément Ce bien est idéalement conçu pour vous permettre de profiter de Sainte-Maxime toute l'année ou de réaliser un investissement locatif de qualité Visite virtuelle disponible sur demande auprès de votre agence 123Webimmo de Sainte-Maxime, notre équipe reste à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/10/2024

POINTS CLÉS

Vue, Terrasse, Piscine

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 53431_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1985
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	32m²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	2.5m²
Séjour :	16m²
Chambre :	10.5m²
Salle de bain :	3.5m²
Terrasse :	6m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **300**
Quote-part annuelle : **1 200 €**

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com