



Bien proposé à 192 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

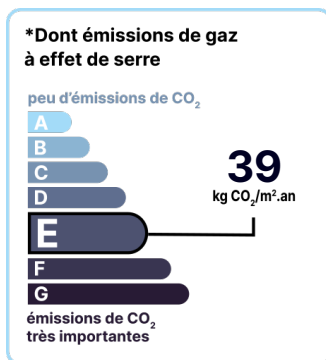
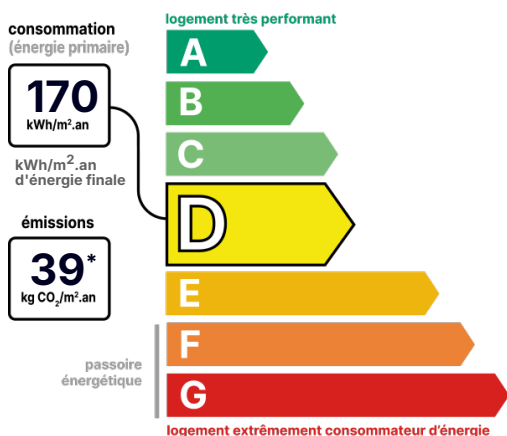
Laon Ville Basse - Quartier de Vaux - A deux pas des commerces, écoles et gare.

Vous rêvez d'une maison alliant charme, confort et praticité ? Laissez vous séduire par cette jolie maison de ville, un véritable havre de paix à deux pas de toutes les commodités. Dès votre arrivée, une vaste entrée vous accueille chaleureusement et donne accès à une pièce de vie spacieuse et baignée de lumière de 36 m². Cet espace, ouvert sur une cuisine entièrement équipée et fonctionnelle, est idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Profitez d'un accès direct à une terrasse offrant une vue imprenable sur la cathédrale, une véritable carte postale depuis chez vous. Côté nuit, trois belles chambres promettent confort et intimité. Une salle de bains moderne et une buanderie complètent parfaitement l'ensemble. Et ce n'est pas tout : un sous-sol de 50 m² abrite un garage pour vos véhicules, une cave parfaite pour conserver vos meilleures bouteilles, et un espace spa où vous pourrez vous détendre. À l'extérieur, laissez vous charmer par une terrasse carrelée bien exposée et un jardin clos de murs de 339 m², un véritable cocon pour vos moments de détente ou vos repas en plein air. Coup de cœur assuré pour cette maison pleine de charme et de caractère! Ne manquez pas cette opportunité rare : contactez-nous sans attendre pour une visite et laissez cette maison devenir votre nouveau foyer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 53441_02_125

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

SURFACES

Entrée :	6m ²
Séjour :	25m ²
Cuisine :	11m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	13m ²
Salle de bains :	6m ²
Chambre :	17m ²
Grenier :	7m ²
Sous-sol :	40m ²
Pièce Spa :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 400 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

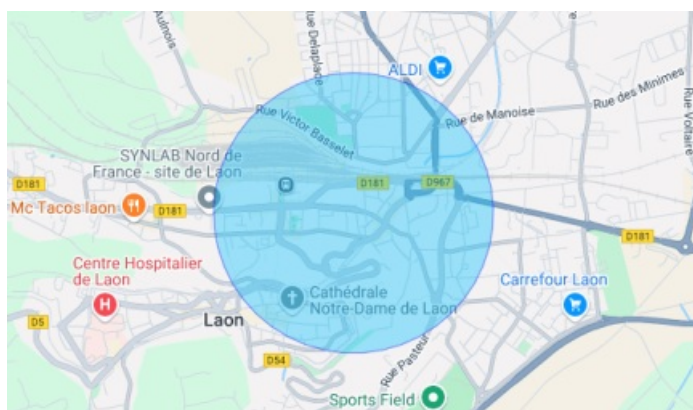
Surface du terrain :	339m ²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com