



Bien proposé à 871 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Axe Laon - St Quentin / Dans un village paisible et accueillant.

Découvrez une propriété d'exception où le luxe rencontre la sérénité. Imaginez vous dans cette somptueuse demeure de 730 m², un véritable écrin d'élégance pensé pour offrir un confort inégalé à ses futurs propriétaires. Dès l'entrée majestueuse, vous serez séduit par des volumes généreux et une luminosité naturelle qui baigne chaque pièce. Le spacieux salon ouvre sur une terrasse idéale pour des moments de détente ou de réception, tandis que la salle à manger vous invite à partager des instants privilégiés en famille ou entre amis. La cuisine de 80 m², entièrement équipée avec un îlot central, allie fonctionnalité et raffinement pour ravir les amateurs de gastronomie. Les espaces nuit promettent un confort absolu avec deux suites parentales comprenant salle de bains privative, deux chambres supplémentaires et une autre salle de bains. La pièce maîtresse ? Un espace détente de 200 m² abritant une piscine chauffée, parfait pour savourer des instants de bien-être tout au long de l'année. À l'étage, une mezzanine de 98 m² offre une toile vierge à aménager selon vos envies : bureau, salle de jeux, de cinéma ou espace créatif. Le tout repose sur un terrain entièrement clos et arboré de 5 300 m², où nature et intimité s'harmonisent pour créer un cadre de vie unique. Coup de cœur assuré pour cette propriété au potentiel exceptionnel ! Ne laissez pas passer cette opportunité rare : venez découvrir cette demeure de prestige où chaque détail a été pensé pour vous offrir une vie de rêve. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2010
Surface habitable :	730m ²
Nombre de pièces :	10
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Séjour :	100m ²
Cuisine :	80m ²
Buanderie :	8m ²
Suite parentale :	20m ²
Pièce Chauffée - Piscine :	200m ²
Salon :	70m ²
Chambre :	17m ²
Chambre :	11m ²
Suite parentale :	50m ²
Salle de bains :	9m ²
Dressing :	6m ²
Mezzanine :	98m ²
Local technique :	15m ²
Garage :	35m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 000 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	5300m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	13

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com