



Bien vendu à 397 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

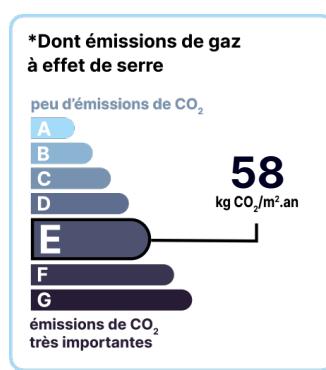
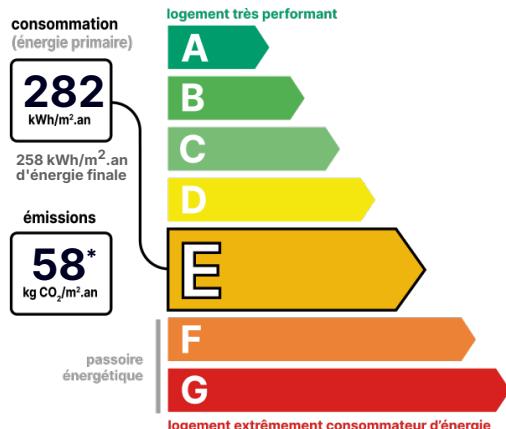
DESCRIPTION

Maison familiale en pierre de 140 m² habitables avec dépendance et grand terrain arboré – Charme et volumes au rendez-vous !

Maison familiale en pierre de 140 m² habitables avec dépendance et grand terrain arboré – Charme et volumes au rendez-vous ! Découvrez une maison de caractère en pierre de 140 m² habitables, nichée sur un terrain clos et arboré de 2016 m², idéale pour une vie de famille épanouie. Offrant de généreux espaces, cette maison propose un rez-de-chaussée lumineux avec une entrée accueillante, un spacieux séjour équipé d'un insert, une salle à manger, un salon convivial, un espace bureau, une cuisine équipée de 11 m² et un WC séparé. L'étage, parfaitement agencé, comprend quatre chambres dont une de 16 m², une salle de bains/salle d'eau/WC pour un confort optimal. Profitez également d'un sous-sol total, d'un grand garage de 40 m² avec grenier et deux auvents, et surtout d'une dépendance aménagée de 40 m² comprenant une entrée, deux chambres et une salle d'eau/WC, idéale pour recevoir en toute indépendance. Laissez-vous charmer par cette belle maison, dotée d'une isolation des combles refaite récemment et d'un chauffage au bois avec répartiteurs de chaleur. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce cadre de vie exceptionnel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
12/06/2023

Référence : 53539_91_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	140m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Espace bureau :	8m²
Séjour :	34m²
Salle à manger :	16m²
Cuisine équipée :	11m²
WC :	3m²
Chambre :	14m²
Chambre :	16m²
Chambre :	8m²
Chambre :	8m²
Salle de bains/salle d'eau/WC :	10m²
Sous-sol :	93m²
Entrée :	4m²
Terrasse :	20m²
Garage :	40m²
Dépendance aménagée :	40m²

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Un espace bureau, Cave, Terrasse, Garage et dépendance aménagée, Sous-sol total, Un insert et un poêle

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COURROIS
06 84 09 27 09
christelle.courrois@123webimmo.com

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2016m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Fuel
Emetteurs secondaires :	Radiateur à eau

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	2

LOCALISATION



Grenier :

40m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

2 300 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COURROIS
06 84 09 27 09
christelle.courrois@123webimmo.com