



Bien proposé à 436 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Votre appartement T3 neuf sur Éguilles

Découvrez cette résidence d'exception nichée au cœur de la Provence, à Éguilles. Profitez d'une architecture traditionnelle et élégante, avec des façades en pierre, entourée d'une nature luxuriante. Cet appartement offre des espaces optimisés et modulables, avec des hauteurs sous plafond de 2,65 m. Il bénéficie d'espaces extérieurs généreux : 21M² de terrasse, pour un confort optimal. Ce T3 dispose d'une cave et peut disposer d'un ou deux parkings privatifs en sous-sol. La résidence est idéalement située à proximité des commodités, des écoles et des transports, à seulement 9 km d'Aix-en-Provence. Cette construction s'engage pour l'environnement avec une certification NF Habitat HQE et respecte la réglementation RE2020. Profitez d'un cadre de vie paisible et verdoyant, avec un parc arboré de plus d'une centaine d'arbres. Bénéficiez de frais de notaire réduits, d'une garantie décennale, et de la garantie d'un tarif direct promoteur sans aucun frais d'agence. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un écrin de verdure, alliant tradition et modernité. Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations et pour visiter les lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	70m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Chambre :	14m ²
Séjour/Salon :	33m ²
Chambre :	11m ²
Terrasse :	21m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

RÉSIDENCE

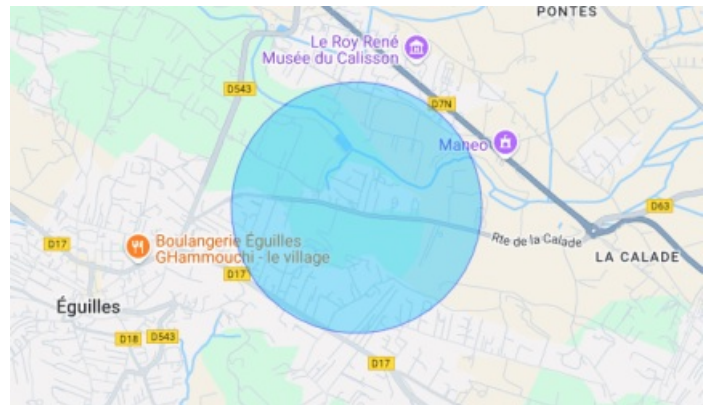
Étage : 1

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com