



## Bien proposé à 422 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Votre T4 neuf à Vitrolles pour fin 2025 dernier étage SUD avec terrasse et 2 pk

Découvrez votre T4 à Vitrolles en dernier étage SUD, avec une terrasse de 26M<sup>2</sup> : un havre de paix en frais aménageable pour cette fin d'année 2025. Cet appartement de 84M<sup>2</sup> avec 2 bains et 2 WC offre des volumes optimisés, des espaces lumineux et des prestations de qualité. Il dispose d'une très belle terrasse, parfaite pour profiter de moments privilégiés. La résidence, certifiée NF Habitat HQE, garantit un logement sain et confortable. Elle est sécurisée avec un accès par digicode et vidéophone, et dispose de 2 parkings privatifs en sous-sol. Proche de toutes commodités, la résidence est idéalement située à 7 minutes de l'aéroport de Marseille et à 20 minutes de la gare TGV d'Aix-en-Provence. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre verdoyant et dynamique. Contactez-nous pour plus d'informations et pour visiter les lieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	84m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Vide sanitaire :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Vide sanitaire :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre :	12m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	36m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4m <sup>2</sup>
Salle de bain :	6m <sup>2</sup>
Terrasse :	26m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com