



Bien proposé à 304 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Votre T3 SUD avec terrasse, 2 parkings, neuf sur Vitrolles pour la fin de l'année!!!

Découvrez votre T3 à Vitrolles avec terrasse, 2 parkings, aménageable pour la fin de l'année!!! Magnifique vue, 3 expositions, et les frais de notaire sont offerts!!! Cet appartement offre des volumes optimisés, des espaces lumineux et des prestations de qualité. Il dispose d'une terrasse, parfaite pour profiter de moments privilégiés. La résidence, certifiée NF Habitat HQE, garantit un logement sain et confortable. Elle est sécurisée avec un accès par digicode et vidéophone, et dispose de parkings privatifs en sous-sol. Proche de toutes commodités, la résidence est idéalement située à 7 minutes de l'aéroport de Marseille et à 20 minutes de la gare TGV d'Aix-en-Provence. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre verdoyant et dynamique. Contactez-nous pour plus d'informations et pour visiter les lieux. Nous vous offrons la Garantie Revente Immobilière : Une double protection pendant 5 ans : - En cas d'imprévu (décès, divorce, mutation, licenciement, etc.), si vous devez revendre à perte, vous pouvez être indemnisé jusqu'à 20 % de la différence entre prix d'achat et prix de revente.

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	68m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui
Vide sanitaire :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui
Vide sanitaire :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre :	12m ²
Séjour/Salon :	32m ²
Chambre :	12m ²
Terrasse :	7m ²
Jardin :	17m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com