



## Bien proposé à 110 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

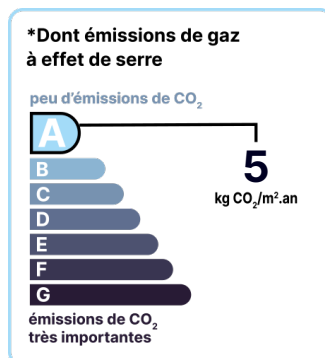
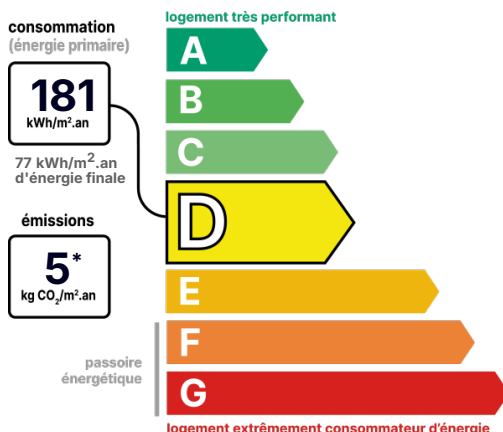
**Appartement T2 de 51 m<sup>2</sup> dans résidence sécurisée avec place de parking.**

Darnétal centre / Au calme, proche transports en commun et des commerces Appartement de 51 m<sup>2</sup> situé au 4ème étage avec ascenseur, dans résidence sécurisée. Il comprend : entrée, pièce à vivre avec espace cuisine aménagée et équipée, chambre avec placard, wc séparé, salle de douches. Place de stationnement numérotée. Présence d'un gardien dans la copropriété. Charges prévisionnelles annuelles : 1060 EUR / Taxes foncières 2024 : 1122 EUR. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760 € et 1080 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
05/02/2025

### CONTACT



**Agence du Grand Rouen Nord Est**

**Alain CHARTOIS**

06 95 30 91 76

02 32 19 44 02

[rouen@123webimmo.com](mailto:rouen@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	51m <sup>2</sup>
Exposition :	SE

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
-----------	-----

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

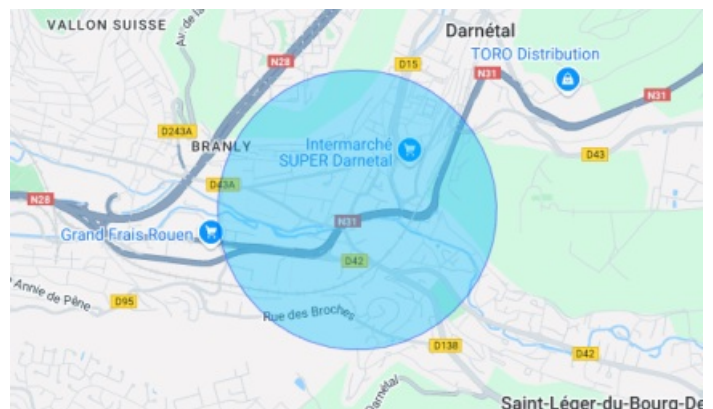
Pas de chauffage

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée avec grand placard :	5m <sup>2</sup>
Cuisine :	4m <sup>2</sup>
Séjour / Salon :	24m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Cellier :	1m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 122 €
Nb de lots de la copropriété :	68
Quote-part annuelle :	1 044 €

## CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est  
**Alain CHARTOIS**  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
rouen@123webimmo.com