

Appartement

Référence : 53789_76_15

76160 Darnétal



Bien proposé à 110 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

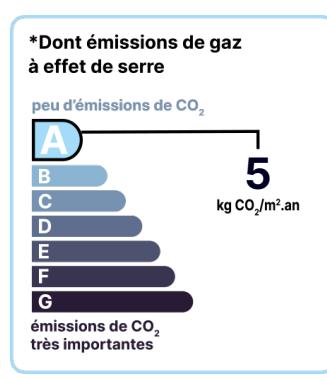
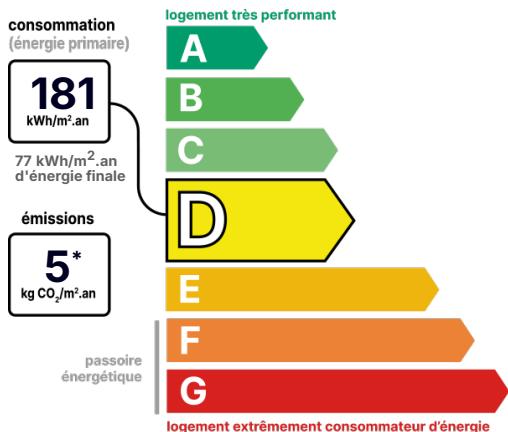
Appartement T2 de 51 m² dans résidence sécurisée avec place de parking.

Darnétal centre / Au calme, proche transports en commun et des commerces Appartement de 51 m² situé au 4ème étage avec ascenseur, dans résidence sécurisée. Il comprend : entrée, pièce à vivre avec espace cuisine aménagée et équipée, chambre avec placard, wc séparé, salle de douches. Place de stationnement numérotée. Présence d'un gardien dans la copropriété. Charges prévisionnelles annuelles : 1060 EUR / Taxes foncières 2024 : 1122 EUR. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760 € et 1080 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
05/02/2025

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	51m²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
-----------	------------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

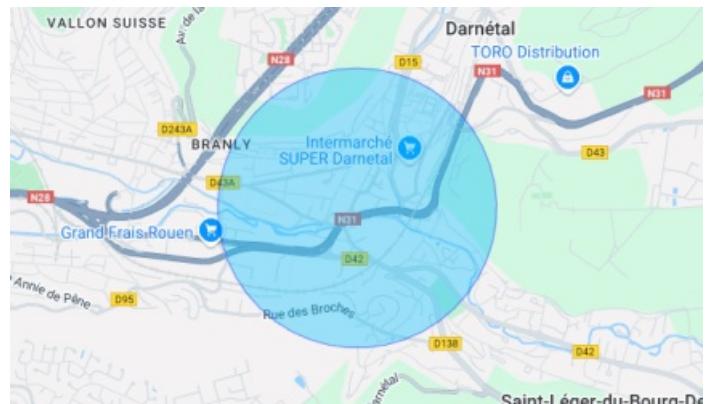
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée avec grand placard :	5m²
Cuisine :	4m²
Séjour / Salon :	24m²
Chambre :	11m²
Salle de bains :	4m²
WC :	2m²
Cellier :	1m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 122 €
Nb de lots de la copropriété :	68
Quote-part annuelle :	1 044 €

CONTACT

Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com