



Bien proposé à 299 990 €

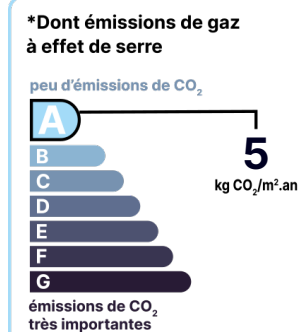
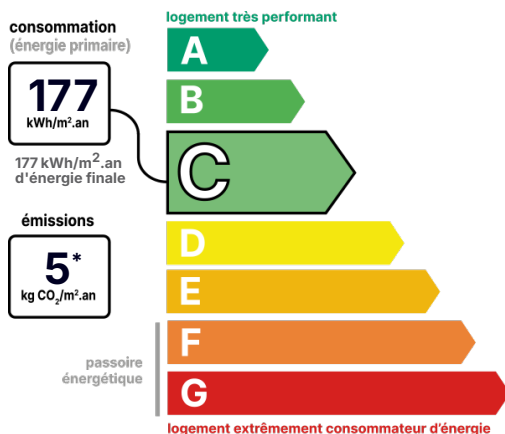
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

3P traversant, au calme, vue dégagée, avec piscine, tennis, terrasse, cuisine, séjour, 2 chambres, SDB, WC indépendant, cave et garage.
Quartier Aubarède, dans belle copropriété avec piscine, tennis, bien entretenue à faibles charges, sécurisée, ce 3P est traversant et en excellent état. Il ravira les familles ou celles en devenir. Il est au calme car situé en dernier étage et éloigné de la rue. Il est idéalement situé, proche des commodités, des axes routiers, commerces, crèche, écoles et collège, mais sans les inconvénients. Atout majeur, il est vendu avec un garage avec porte motorisée en sous sol. Une cave vient compléter ce bien. A voir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Tristan LANDIVIER
0603172788
clement.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2000
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	65m ²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

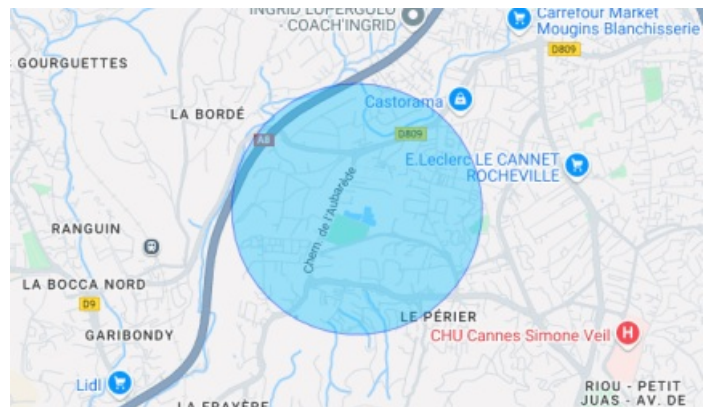
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	30m ²
Cuisine :	4m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	9m ²
Salle de bain :	5m ²
Cave :	3m ²
Terrasse :	16m ²
Garage :	17m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Tristan LANDIVIER
0603172788
clement.nougier@123webimmo.com