Appartement

Référence : 53998_76_15

76000 ROUEN

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 169 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

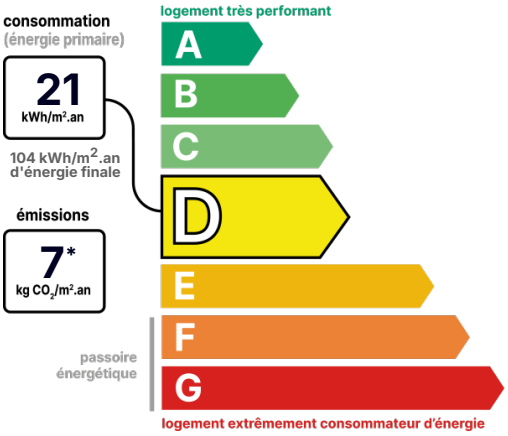
Rouen / Vue dégagée - Appartement de 67 m² avec grand balcon; ascenseur et place de parking.

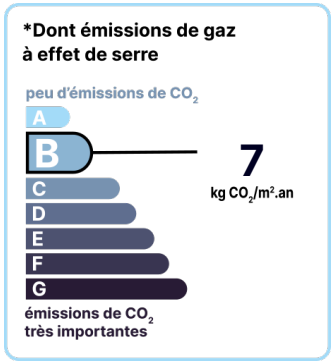
Rouen / Proche axes routiers. Appartement lumineux de 67 m² en excellent état bénéficiant d'une vue dégagée. Situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée sécurisée construite en 2005. Il comprend : entrée, pièce à vivre avec cuisine équipée (réfrigérateur-congélateur, plaque à induction, four et lave-vaisselle), grand balcon, 2 chambres avec placard, wc séparé, salle de bain. Place de stationnement numérotée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 25/07/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Ascenseur, Balcon, Dernier étage, Lumineux, Parking, Vue

CONTACT

Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2005**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**67.24m²**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**4**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**4**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

GARAGE / PARKING

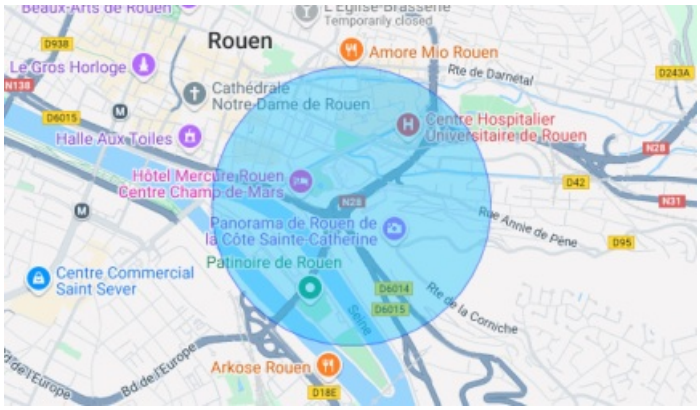
Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 447 €**
Nb de lots de la copropriété :	**64**
Quote-part annuelle :	**1 340 €**

CONTACT

Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com