

## Bien vendu à 166 400 €

Honoraires agence TTC : 6 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 160 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

Appartement 26m<sup>2</sup> avec terrasse situé au Minimes/La Rochelle dans petite résidence agréable.

EXCLUSIVITE Aux Minimes, proche des commerces, appartement de 26m<sup>2</sup>, au RDC, avec terrasse de 25m<sup>2</sup>. Equipé d'une kitchenette, SDB, ce 2 pièces possède un garage et un local à vélo sécurisés. Sans vis à vis, sa grande terrasse prolonge la pièce de vie dès que les beaux jours arrivent. Idéalement situé pour se rendre en centre ville, au cinéma, à la plage, se promener le long de la mer. Un lieu de vie proche du campus étudiant de la Rochelle. Bien loué jusqu'en janvier 2023.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

consommation  
(énergie primaire)

95

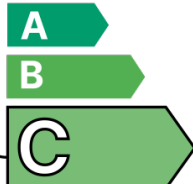
kWh/m<sup>2</sup>.an  
d'énergie finale

émissions  
22\*

kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

passoire  
énergétique

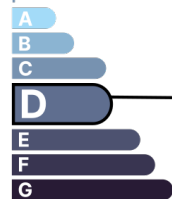
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\*Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



22

kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes

Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de La Rochelle Sud

Laure ANDRIEUX

06 78 38 81 13

laure.andrieux@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 343700811

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2010</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>26m<sup>2</sup></b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>678 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>18</b>
Quote-part annuelle :	<b>250 €</b>

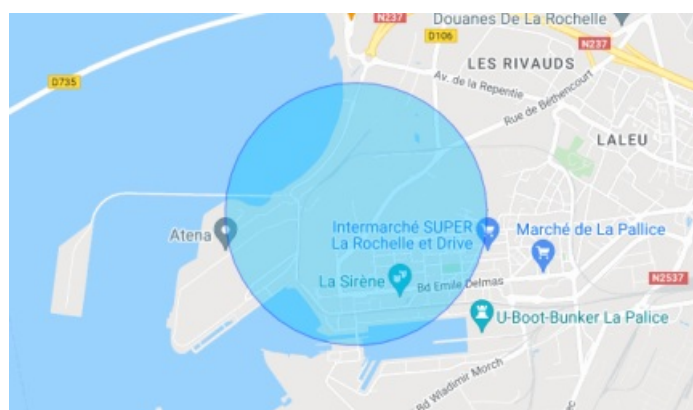
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

## RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de La Rochelle Sud**  
**Laure ANDRIEUX**  
**06 78 38 81 13**  
**laure.andrieux@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 343700811**