

## Bien proposé à 349 000 €

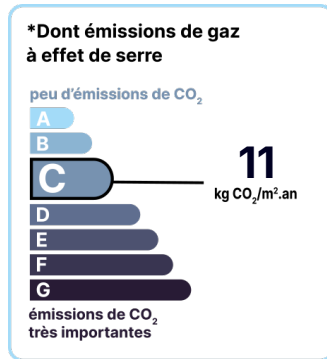
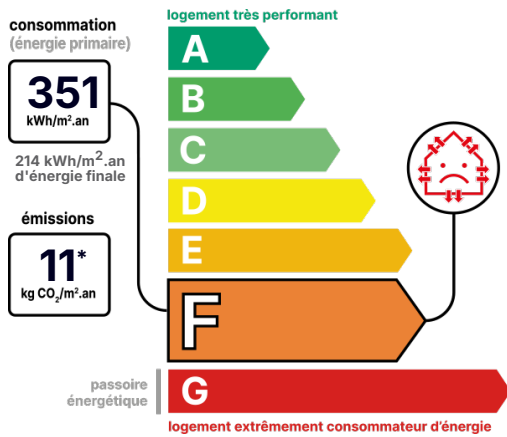
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Imaginez-vous dans une maison familiale de 155 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenue dans un environnement calme proche la Chapelle-la-Reine. Imaginez-vous installés dans une maison familiale spacieuse de 155 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenue et nichée dans un environnement calme et verdoyant, à proximité de la Chapelle-la-Reine. Cette maison vous offre tout le confort et l'espace dont vous avez besoin pour vous sentir chez vous. Au rez-de-chaussée, vous pourrez profiter d'une entrée spacieuse avec espace buanderie, dressing et WC ainsi que d'une salle à manger de 23 m<sup>2</sup> qui s'ouvre directement sur une terrasse idéale pour les repas en famille ou les moments de détente. La cuisine semi-ouverte, entièrement aménagée et équipée, est un bel espace où vous pourrez préparer de délicieux repas en famille. Et pour vos soirées, le salon de plus de 28 m<sup>2</sup> est l'endroit idéal pour se retrouver et partager des moments inoubliables. Au 1er étage, vous trouverez trois chambres spacieuses. La première chambre de 27 m<sup>2</sup> vous offre deux dressings pour stocker tous vos vêtements et accessoires. Les deuxième et troisième chambres de 12 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>, respectivement, sont très confortables et idéales pour les enfants ou les invités. Mais ce n'est pas tout ! Au 1er étage, vous disposerez également d'une grande salle de bain-salle d'eau équipée de deux douches à l'italienne et d'une baignoire ainsi qu'un WC indépendant pour plus de commodité. Au 2ème étage, vous trouverez une chambre et/ou un bureau idéal pour un espace de travail ou une salle de jeux pour les enfants. Et pour finir, le grenier offre un espace de stockage pratique. Cette maison est équipée d'un système de chauffage par pompe à chaleur et d'une cheminée avec insert pour les soirées d'hiver. Le jardin de 590 m<sup>2</sup> est un vrai petit paradis avec une dépendance qui peut être aménagée ainsi qu'une magnifique terrasse avec pergola bioclimatique et volet électrique. Et pour les amateurs de vins, deux caves vous attendent ! N'hésitez plus, venez découvrir cette maison familiale qui vous offrira tout le confort et la tranquillité dont vous avez besoin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/09/2024

## POINTS CLÉS

4 Chambres, Cheminée, Lumineux, Terrasse, Cuisine équipée, Double vitrage

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Christelle COUROIS  
06 84 09 27 09  
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 54080\_77\_105

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	155m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	7m²
Salle à manger :	23m²
Salon avec cheminée insert :	28m²
Cuisine :	13m²
Buanderie :	3m²
WC :	1m²
Chambre avec double dressing :	27m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	10m²
Salle de bain - salle d'eau :	10m²
WC :	1m²
Chambre :	15m²
Terrasse :	60m²
Dépendance avec travaux :	35m²
Cave :	8m²

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	590m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

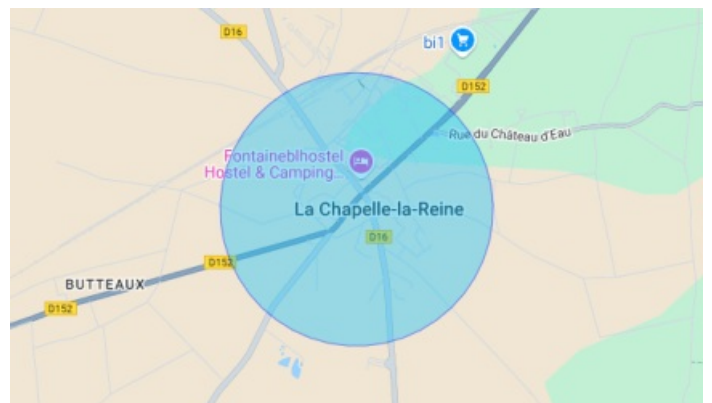
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



Cave :

10m<sup>2</sup>

## CONTACT

---



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Christelle COUROIS  
06 84 09 27 09  
[christelle.courois@123webimmo.com](mailto:christelle.courois@123webimmo.com)