



Bien vendu à 385 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

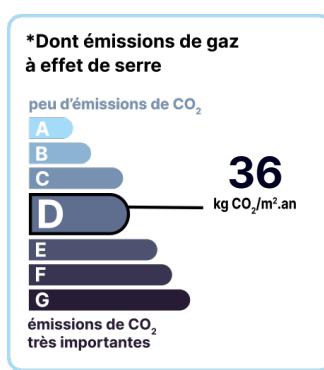
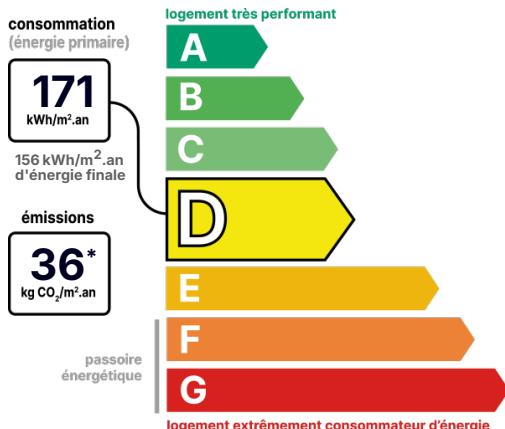
Belle maison pierre, 4 chambres, accès bourg à pied ou en vélo, joli terrain, garage double.

Belle maison pierre, 4 chambres, accès bourg à pied ou en vélo, joli terrain, garage double. Datant du XIXème siècle, située dans un quartier très calme, cette superbe maison en pierre, bien entretenue, offre de spacieux espaces de vie, ouverts sur l'extérieur et profitant d'une bonne exposition. Les 4 chambres, dont une en rez-de-chaussée, ne sont pas en reste, également très lumineuses, et de bonne taille (de 11 à 14 m² pour la plus grande). A l'extérieur, joli jardin champêtre avec poulailler, coin potager, prairie, arbres fruitiers, large espace stationnement devant la maison. Garage double de 50 m² et annexe de rangement en pierre de 20 m². Le tout en très bon état général et à 2 pas du bourg par sentier pédestre ou piste cyclable aménagée (environ 700 mètres). Commune desservie par les bus de l'agglo. A voir sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/01/2024

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

Référence : 54097_85_136

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1800
Surface habitable :	163m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1547m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer fermé
Nombre de cheminées : 1

SURFACES

Hall/Entrée :	9m ²
Séjour/Salon :	41m ²
Cuisine :	26m ²
Cellier :	9m ²
Chambre 1 :	11m ²
WC :	2m ²
Palier :	16m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	14m ²
Chambre 4 :	12m ²
WC :	2m ²
Salle de douche :	8m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

975 €

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com