



Bien vendu à 159 690 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

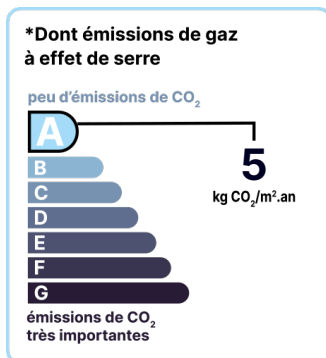
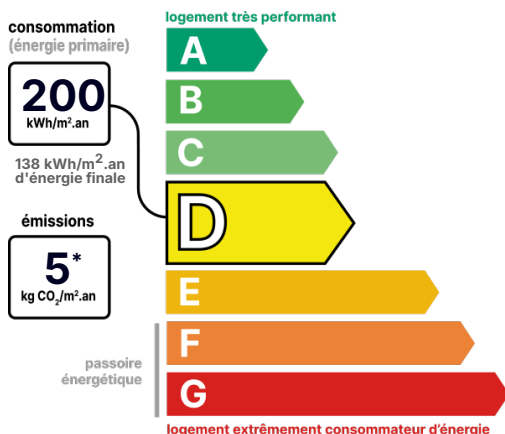
DESCRIPTION

49630 - Maison de bourg de 58m² avec une cour extérieure, 2 chambres.

Mazé-Milon - A proximité immédiate des commodités, cette maison située dans un quartier calme est idéale pour un premier achat ou un investissement. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine équipée et fonctionnelle ainsi qu'un salon spacieux et lumineux. À l'étage, un dégagement distribue deux chambres ainsi qu'une salle de douche. À l'extérieur, une petite cour privative vous permettra de profiter des journées ensoleillées en toute tranquillité. Le chauffage est produit par le poêle à pellets situé dans le salon. Les menuiseries sont en PVC double vitrage. L'assainissement est relié au tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
31/03/2025

POINTS CLÉS

Proximité de toutes les commodités, Poêle à pellets, Cour extérieure, Maison lumineuse

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	58m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	70m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	554 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511