

Appartement

Référence : 54375_85_173

85520 JARD-SUR-MER



Bien proposé à 98 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

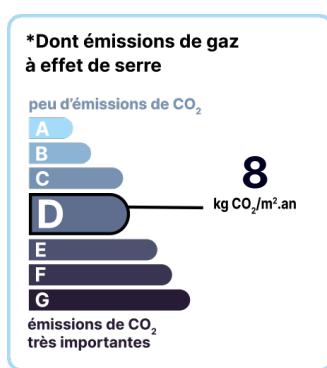
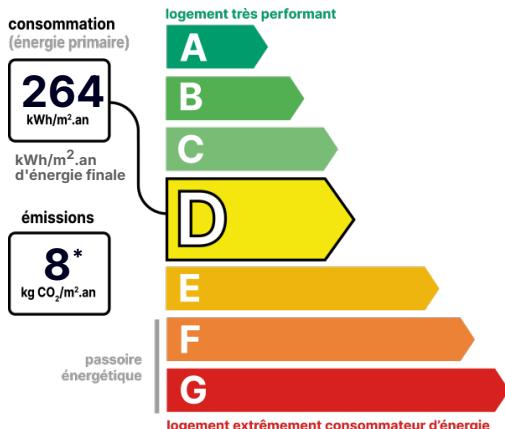
DESCRIPTION

Studio de 27m² en Pleine Nature – Forêt et Océan à proximité immédiate. Domaine privé.

Bienvenue au Parc de La Grange, domaine privé et préservé de 22 hectares en bord de mer, offrant un cadre de vie exceptionnel entre forêt verdoyante et rivage sauvage. Lieu magique et recherché, vous serez émerveillé de vivre au calme et à proximité immédiate de la plage de Ragounite et de tous les sentiers pédestres longeant la côte. Situé au sein du domaine, à Jard sur Mer, en pleine nature, venez découvrir ce studio de 27 m² avec terrasse vous invitant à profiter d'un environnement calme et ressourçant. Le bien se compose d'une entrée avec WC séparé, une cuisine, un séjour avec placard et une salle d'eau avec baignoire. Rejoignez à pied la plage de Ragounite, la plage de La Mine et la Pointe du Payré, grâce aux sentiers pédestres et forestiers qui traversent le domaine. Idéal pour un pied à terre respirant les vacances et la nature, ou un investissement locatif, ne manquez pas cette opportunité unique de vivre en toute tranquillité au plus près de la nature. Une place de stationnement et une cave de 5m² viennent compléter ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

Référence : 54375_85_173

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|---------------------|---------------------|
| Nombre de pièces : | Studio |
| Surface habitable : | 27.15m ² |
| Exposition : | SO |

GARAGE / PARKING

| | |
|--------------------|-----|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|-----|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|-----------------|---------------------|
| Séjour : | 15.38m ² |
| Cuisine : | 4.34m ² |
| Salle de bain : | 3.41m ² |
| WC : | 1.1m ² |
| Dégagement : | 2.92m ² |
| Balcon loggia : | 6.25m ² |
| Cave : | 5.22m ² |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 257 € |
|-----------------|-------|

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Romain TRICOIRE
06 81 53 17 78
02 51 22 14 85
vendeesud@123webimmo.com

POINTS CLÉS

Terrasse plongeante sur la nature, Cave privative de 5m², Place de parking privative, Environnement calme et naturel, Accès plages et sentiers forestiers

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Romain TRICOIRE
06 81 53 17 78
02 51 22 14 85
vendeesud@123webimmo.com