



Bien proposé à 263 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

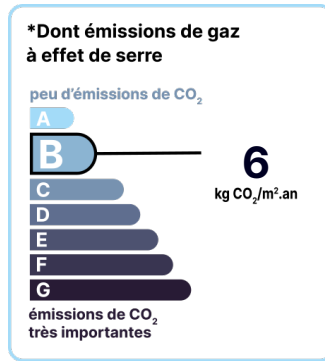
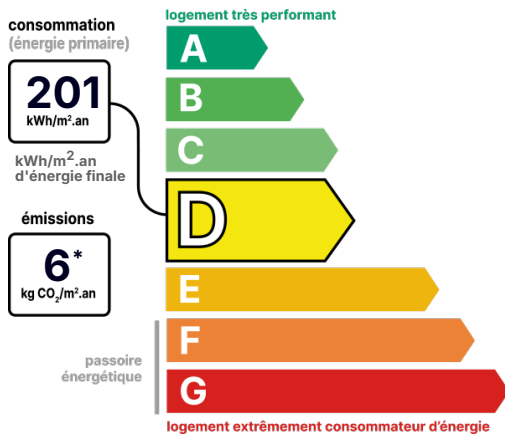
MAZARGUES. Tout proche du village appartement de type 4/5 avec garage.

MAZARGUES. EXCLUSIVITE. Au sein du parc boisé d'une résidence fermée au calme. Très bel appartement entièrement rénové traversant de type 4/5 exposé OUEST de 83,2m2 aux très belles vues mer sur les îles du Frioul et le massif de Marseilleveyre. Il se compose d'un double séjour ouvert sur un large balcon, d'une cuisine traditionnelle équipée avec une loggia. La partie nuit propose 3 confortables chambres. Une salle de bain complète l'ensemble. Toiletttes séparées. Nombreux placards aménagés. Climatisation réversible, double vitrage. Ascenseur. Fibre. Possibilité d'acquérir un box fermé en sous-sol pour 26 000€ soit 289 000€ le tout. Cave. Village de Mazargues, école, commerces, transports bus B1 proche de la résidence. Façades de la résidence refaites en 2017. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 28/03/2025

POINTS CLÉS

Ascenseur, Double vitrage, Garage, Vue mer

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 54399_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1967
Année de rénovation :	2015
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	83.2m²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	13
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	13
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Séjour/salon :	28.5m²
Chambre 1 :	12.7m²
Chambre 2 :	9.9m²
Chambre 3 :	10.5m²
Cuisine :	7.8m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 830 €
Nb de lots de la copropriété :	120
Quote-part annuelle :	4 800 €

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com