



Bien proposé à 361 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

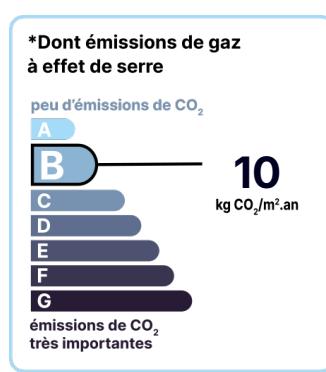
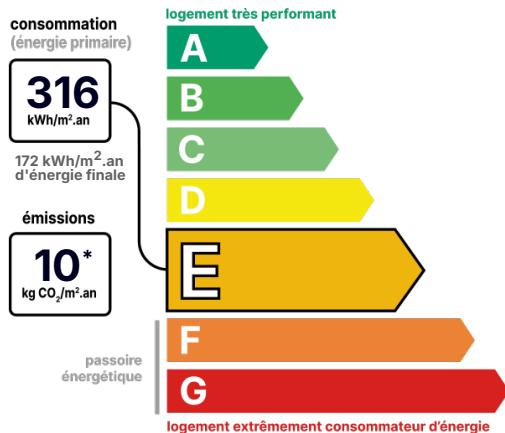
DESCRIPTION

Au Nord de Milly-la-Forêt, une maison de 169 m² avec une vie de plain-pied sur un terrain de 1352 m². Un grand garage de 35 m².

Une maison de 169 m² avec une vie de plain-pied sur un terrain de 1352 m². Un grand garage de 35 m². En lisière de forêt, cette maison entretenu vous propose au premier niveau : une entrée, un séjour lumineux de 21 m², une salle à manger de 15 m², une cuisine équipée, une véranda de 42 m², une chambre de 10 m², un WC séparé et une salle d'eau. Au niveau inférieur vous disposez d'un dressing, 3 belles chambres de 10 à 13 m² chacune, une salle de bain spacieuse, une buanderie avec un WC. Un garage de 35 m² pour deux véhicules. Un terrain arboré de 1349 m² avec deux cabanons. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/02/2024

POINTS CLÉS

Chambres RDC., Double vitrage, Garage 35 m²., Lumineux.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1964
Année de rénovation :	2007
Surface habitable :	169m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1352m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Entrée :	5m²
Séjour :	21m²
Salle à manger :	15m²
Cuisine :	8m²
WC :	1m²
Salle d'eau :	4m²
Chambre 1 :	10m²
Dressing :	10m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	10m²
Chambre 4 :	13m²
Salle de bain :	5m²
Buanderie/WC :	9m²
Véranda :	42m²
Garage :	35m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 900 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com