



## Bien proposé à 585 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

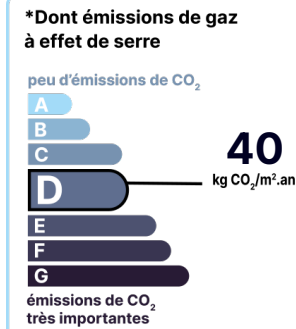
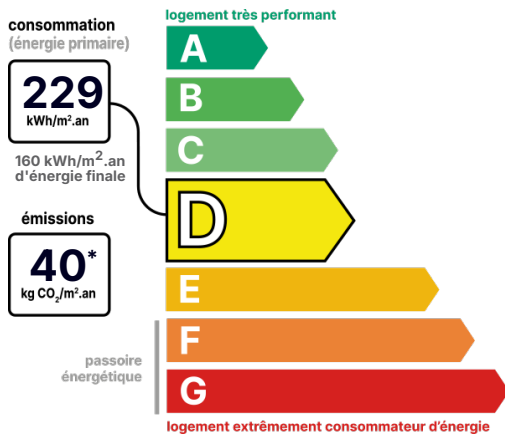
### DESCRIPTION

#### Un cadre de vie unique pour une grande famille recomposée : laissez-vous séduire !

Venez découvrir cette magnifique maison de 200 m<sup>2</sup>, parfaitement adaptée aux grandes familles en quête d'espace et de moments conviviaux. Située dans un quartier prisé, cette propriété pleine de caractère saura vous envoûter. Dès l'entrée, vous serez conquis par l'ambiance chaleureuse de cette maison pleine d'histoire. Vous trouverez une première grande pièce de vie lumineuse, ouverte sur une terrasse idéale pour les repas en famille et les moments de partage. La cuisine aménagée, fonctionnelle et conviviale, ainsi que deux chambres dont l'une dispose d'un dressing et de nombreux rangements, complètent ce niveau. Une salle de bain et un WC séparé. À l'étage, vous découvrirez quatre chambres parquetées, offrant une belle hauteur sous plafond, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un bureau lumineux situé dans la tour, idéal pour le télétravail ou un espace créatif. Au sous-sol, un vaste salon agrémenté d'une superbe cheminée offre l'espace parfait pour vos soirées détente ou entre amis, avec la possibilité d'ajouter un rétroprojecteur pour des séances cinéma à la maison. C'est un lieu idéal pour se retrouver en famille ou recevoir des invités. Parmi les nombreux atouts de cette maison, vous trouverez également une cave voûtée pleine de cachet, une salle de sport, une buanderie, un cellier, un garage spacieux, des dépendances pratiques et un portail automatique, le tout sur une parcelle de 500 m<sup>2</sup> entièrement clôturée. Chaque espace a été conçu pour répondre aux besoins d'une vie de famille. Contactez nous pour la visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 09/07/2024

## POINTS CLÉS

Baignoire, Cheminée, Bureau, 6 Chambres, Garage, Terrasse, Vis-à-vis

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Claire ANTOINE**  
06 33 15 39 77  
claire.antoine@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 889 207 494

Référence : 54468\_77\_97

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1800
Année de rénovation :	2005
Surface habitable :	200m²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	NE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour :	31m²
Hall/Entrée :	8m²
Cuisine :	12m²
Chambre :	18m²
Chambre :	9m²
Chambre avec dressing :	20m²
WC :	1m²
Salle de bain :	5m²
Séjour :	41m²
Buanderie :	15m²
Salle de sport :	11m²
Cellier :	7m²
Cave :	7m²
Chambre :	12m²

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	499m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Salle d'eau avec WC :	5m <sup>2</sup>
Bureau :	10m <sup>2</sup>
Garage :	19m <sup>2</sup>
Dépendance :	15m <sup>2</sup>
Terrasse :	40m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 942 €
-----------------	---------

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Claire ANTOINE**  
**06 33 15 39 77**  
**claire.antoine@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 889 207 494**