



Bien proposé à 585 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

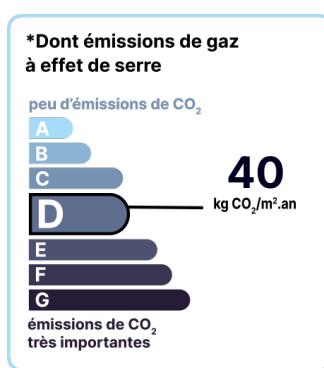
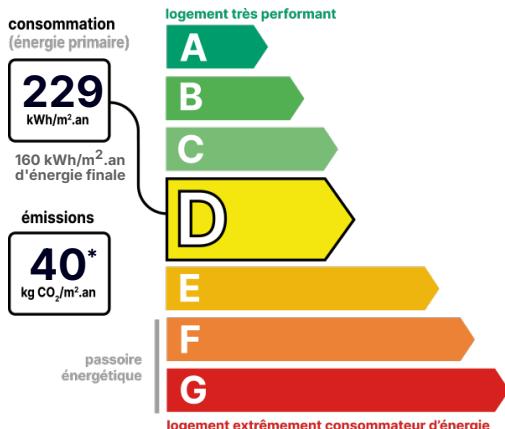
DESCRIPTION

Un cadre de vie unique pour une grande famille recomposée : laissez-vous séduire !

Venez découvrir cette magnifique maison de 200 m², parfaitement adaptée aux grandes familles en quête d'espace et de moments conviviaux. Située dans un quartier prisé, cette propriété pleine de caractère saura vous envoûter. Dès l'entrée, vous serez conquis par l'ambiance chaleureuse de cette maison pleine d'histoire. Vous trouverez une première grande pièce de vie lumineuse, ouverte sur une terrasse idéale pour les repas en famille et les moments de partage. La cuisine aménagée, fonctionnelle et conviviale, ainsi que deux chambres dont l'une dispose d'un dressing et de nombreux rangements, complètent ce niveau. Une salle de bain et un WC séparé. À l'étage, vous découvrirez quatre chambres parquetées, offrant une belle hauteur sous plafond, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un bureau lumineux situé dans la tour, idéal pour le télétravail ou un espace créatif. Au sous-sol, un vaste salon agrémenté d'une superbe cheminée offre l'espace parfait pour vos soirées détente ou entre amis, avec la possibilité d'ajouter un rétroprojecteur pour des séances cinéma à la maison. C'est un lieu idéal pour se retrouver en famille ou recevoir des invités. Parmi les nombreux atouts de cette maison, vous trouverez également une cave voûtée pleine de cachet, une salle de sport, une buanderie, un cellier, un garage spacieux, des dépendances pratiques et un portail automatique, le tout sur une parcelle de 500 m² entièrement clôturée. Chaque espace a été conçu pour répondre aux besoins d'une vie de famille. Contactez nous pour la visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/07/2024

Référence : 54468_77_97

POINTS CLÉS

Baignoire, Cheminée, Bureau, 6 Chambres, Garage, Terrasse, Vis-à-vis

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Claire ANTOINE

06 33 15 39 77

claire.antoine@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 889 207 494

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1800 |
| Année de rénovation : | 2005 |
| Surface habitable : | 200m² |
| Nombre de pièces : | 8 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | NE |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Séjour : | 31m² |
| Hall/Entrée : | 8m² |
| Cuisine : | 12m² |
| Chambre : | 18m² |
| Chambre : | 9m² |
| Chambre avec dressing : | 20m² |
| WC : | 1m² |
| Salle de bain : | 5m² |
| Séjour : | 41m² |
| Buanderie : | 15m² |
| Salle de sport : | 11m² |
| Cellier : | 7m² |
| Cave : | 7m² |
| Chambre : | 12m² |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | 499m² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |

PARKING / GARAGE

| | |
|------------------------------|------------|
| Possibilité de parking : | Oui |
| Numéro de place extérieure : | 3 |

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Chauffage secondaire : | Bois |
| Emetteurs secondaires : | Cheminée |

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|----------|
| Foyer ouvert | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



| | |
|-----------------------|------------------------|
| Chambre : | 11m² |
| Chambre : | 12m² |
| Chambre : | 9m² |
| Salle d'eau avec WC : | 5m² |
| Bureau : | 10m² |
| Garage : | 19m² |
| Dépendance : | 15m² |
| Terrasse : | 40m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 942 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
 Claire ANTOINE
 06 33 15 39 77
 claire.antoine@123webimmo.com
 Agent Commercial EI
 RSAC : 889 207 494