



Bien proposé à 370 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Superbe villa duplex T4 de 88M² sur 313M² de terrain, dans une nouvelle résidence au cœur d'un environnement verdoyant.

Superbe villa T4 de 88M² sur 313M² de jardin et garage, dans une nouvelle résidence au cœur d'un environnement verdoyant. La résidence profite d'une terrain arboré. Cet appartement offre des volumes généreux, des prestations soignées et profite de frais de notaires réduits. Construction RE2020. Peinture blanche sur murs et plafonds. L'intérieur de ce duplex va satisfaire toutes vos attentes aux plans du confort et du bien-être. Ce nouvel espace de vie deviendra même un réel objet de fierté pour recevoir votre entourage et vos amis. De larges ouvertures à double vitrages donnant sur de profondes terrasses y invitent toute la lumière du Midi. Disponible printemps 2026.

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2026
Surface habitable :	88m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

1 :	12m ²
2 :	10m ²
Séjour/Salon :	37m ²
Salle de bain :	5m ²
3 :	11m ²
Terrasse :	20m ²
Garage :	18m ²
Jardin :	369m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	313m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com