



Bien vendu à 197 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

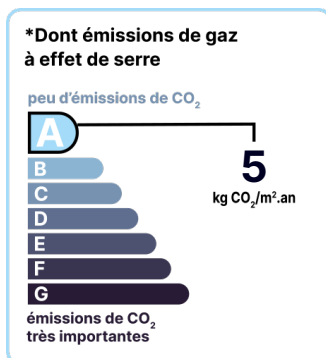
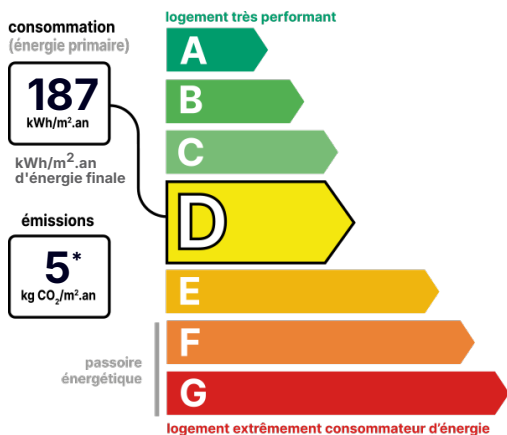
DESCRIPTION

Appartement 2 pièces, 40,52m², dans une résidence de 2007, située au pied du Tramway T9.

Idéalement situé à proximité de toutes commodités, ce F2 dispose d'une belle entrée, d'une cuisine séparée pouvant être ouverte sur la pièce à vivre et d'une chambre de 9.24m² dotée d'une grande salle de Bains. Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/01/2022

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 2007 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T2 |
| Surface habitable : | 40m² |
| Exposition : | E |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------|------------|
| Interphone : | Oui |
| Digicode : | Oui |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-----------------|------------------------|
| Chambre 1 : | 9m² |
| Séjour : | 16m² |
| Cuisine : | 5m² |
| Salle de bain : | 3m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière : | 798 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 165 |
| Quote-part annuelle : | 1 106 € |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-------------|------------|
| Étage : | 1 |
| Ascenseur : | Oui |

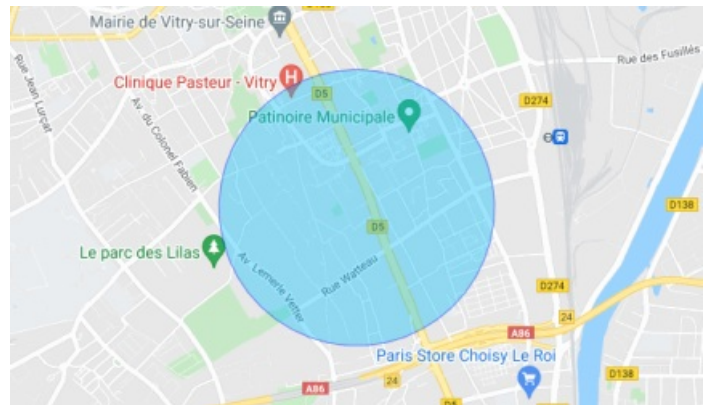
RÉSIDENCE

| | |
|-------------|------------|
| Étage : | 1 |
| Ascenseur : | Oui |

GARAGE / PARKING

| | |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|------------|

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062