



## Bien proposé à 135 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

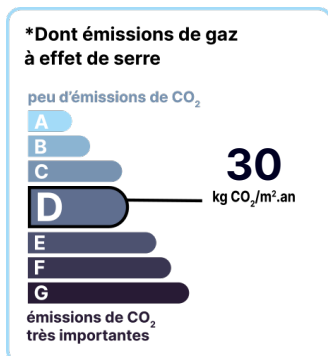
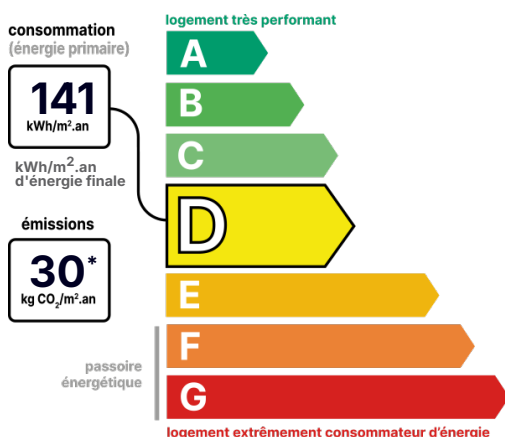
### DESCRIPTION

#### Maison de 132m<sup>2</sup> à vendre à BELLEVILLE-SUR-MEUSE (55430)

À l'étage, deux chambres de 15 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC séparé. Au dernier niveau, une grande pièce de 40 m<sup>2</sup> pouvant faire office de bureau, de salle de jeux ou de troisième chambre selon les besoins. À l'arrière de la maison, une agréable terrasse d'environ 20 m<sup>2</sup>, au calme, ainsi qu'un petit débarras viennent compléter l'ensemble. Travaux de finitions à prévoir. Un bien à visiter sans tarder, situé dans un environnement paisible, à proximité immédiate des commodités de Belleville-sur-Meuse et de Verdun. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
07/02/2022

### POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Double vitrage, Lumineux,  
Rénové, Terrasse

### CONTACT



Agence de Verdun  
**Théo CHANGEAT**  
06 64 85 76 55  
[theo.changeat@123webimmo.com](mailto:theo.changeat@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1920
Surface habitable :	132m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	N

## SURFACES

Salon-séjour donnant sur la cuisine :	47m <sup>2</sup>
Salle de bain :	8m <sup>2</sup>
Chambre :	15.5m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12.4m <sup>2</sup>
WC :	2.4m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	40m <sup>2</sup>
Terrasse couverte :	20m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	90m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Verdun  
Théo CHANGEAT  
06 64 85 76 55  
[theo.changeat@123webimmo.com](mailto:theo.changeat@123webimmo.com)