



Bien proposé à 135 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

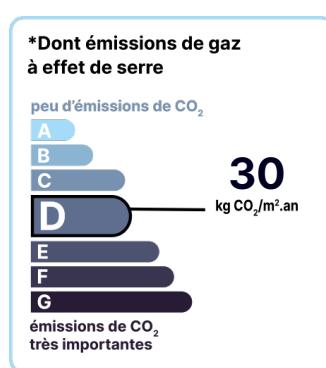
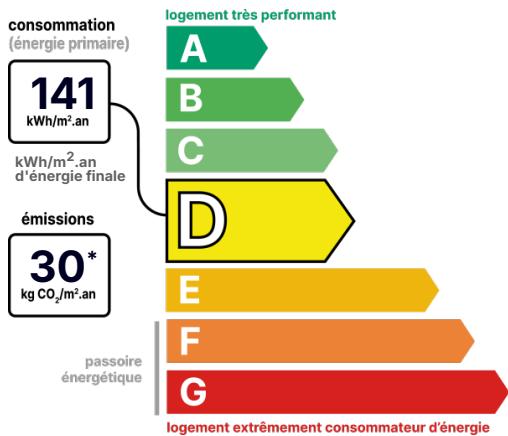
DESCRIPTION

Maison de 132m² à vendre à BELLEVILLE-SUR-MEUSE (55430)

À l'étage, deux chambres de 15 m² et 12 m², une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC séparé. Au dernier niveau, une grande pièce de 40 m² pouvant faire office de bureau, de salle de jeux ou de troisième chambre selon les besoins. À l'arrière de la maison, une agréable terrasse d'environ 20 m², au calme, ainsi qu'un petit débarras viennent compléter l'ensemble. Travaux de finitions à prévoir. Un bien à visiter sans tarder, situé dans un environnement paisible, à proximité immédiate des commodités de Belleville-sur-Meuse et de Verdun. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/02/2022

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Double vitrage, Lumineux, Rénové, Terrasse

CONTACT



Agence de Verdun
Théo CHANGEAT
06 64 85 76 55
theo.changeat@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1920
Surface habitable :	132m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	90m ²
Clôture :	Totale
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Salon-séjour donnant sur la cuisine :	47m ²
Salle de bain :	8m ²
Chambre :	15.5m ²
Chambre 2 :	12.4m ²
WC :	2.4m ²
Chambre 3 :	40m ²
Terrasse couverte :	20m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun
Théo CHANGEAT
06 64 85 76 55
theo.changeat@123webimmo.com