



Bien proposé à 140 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

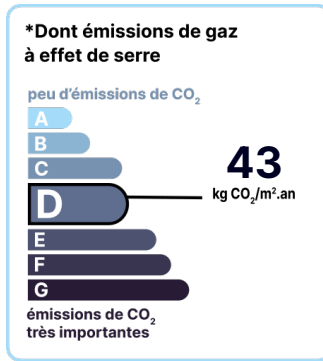
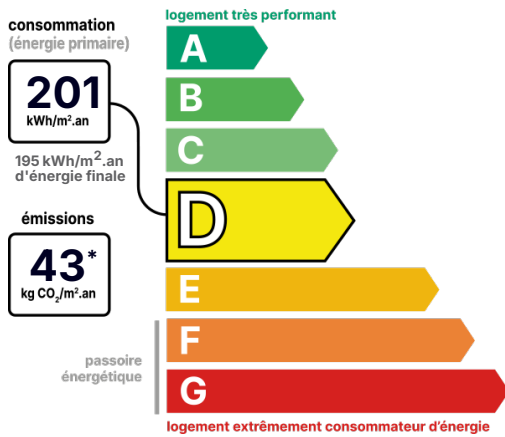
Hypercentre, Joli appartement traversant de 61 m²

Hypercentre, Joli appartement traversant de 61 m² Dans une résidence des années 80, cet appartement, transformé en grand T2 (initialement T3) offre une belle pièce de vie de 29 m², une cuisine récemment refaite avec petit cellier attenant, 1 chambre, salle de bain et wc séparé. Petits balcons dans la pièce de vie et la chambre. Exposition Est/ouest (soleil le matin dans le séjour et l'après-midi dans la chambre et la cuisine). Petite cave et garage en sous-sol (14 m²). Le tout à 100 mètres des Halles. N'hésitez pas à nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/03/2025

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

Référence : 54551_85_136

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1981
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T3
Surface habitable : 61m²
Exposition : EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

RÉSIDENTE

Étage : 1

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui
Digicode : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Mode de Production : Chaudière
Boucle d'eau chaude : Oui
Energie principale : Gaz naturel
Emetteurs principaux : Radiateur à eau

Aucune climatisation

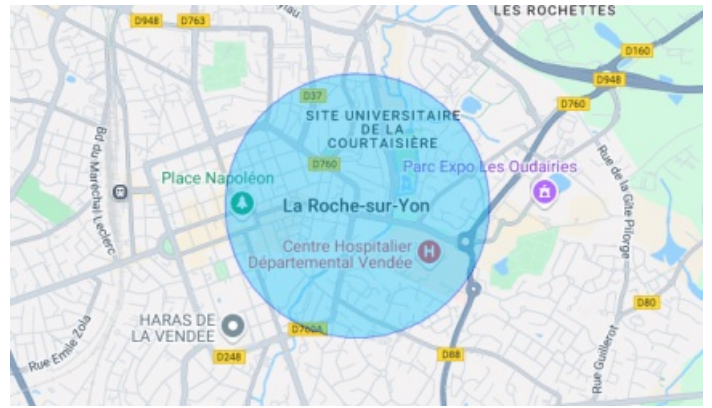
SURFACES

Hall/Entrée : 4m²
Dégagement : 3m²
Séjour/Salon : 29m²
Cuisine : 10m²
Chambre : 11m²
Salle de bain : 3m²
WC : 1m²
Garage : 14m²

LOCALISATION

cave :

2m²



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	902 €
Nb de lots de la copropriété :	91
Quote-part annuelle :	1 200 €

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com