

# Appartement

Référence : 54552\_75\_300

75018 Paris



## Bien proposé à 321 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

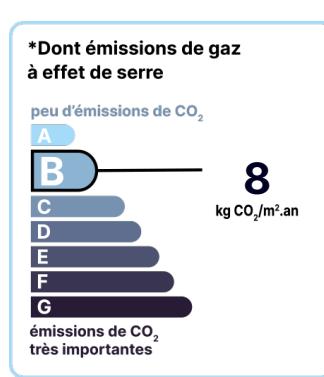
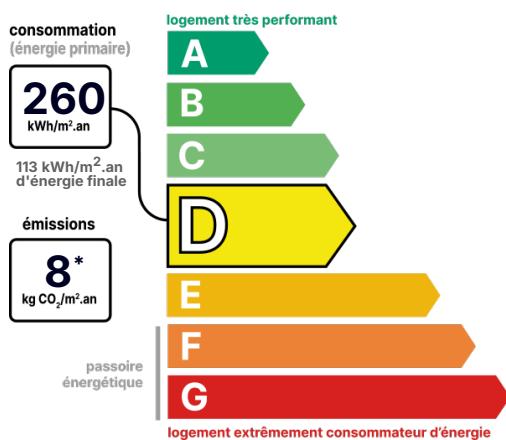
Mairie du XVIII ème, métro Jules Joffrin. Un appartement de 2 pièces situé au 2ème étage sur cour.

Mairie du XVIII ème, métro Jules Joffrin. Un appartement de 2 pièces situé au 2ème étage sur cour. Un appartement de 32.82m<sup>2</sup>, refait à neuf, une rénovation de qualité, plan optimisé sans perte de place. Ce bien est composé d'un séjour avec parquet une cuisine séparée de 5 m<sup>2</sup> entièrement équipée, une chambre de 12m<sup>2</sup> avec placards intégrés. Salle de douche et toilettes séparées. Une grande cave de 7m<sup>2</sup> dans un sous-sol fraîchement rénové. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
18/02/2025

### CONTACT



Agence de Sceaux  
Melinda SZINYEI  
0613741482  
melinda.szinyei@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 524641958

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1880</b>
Année de rénovation :	<b>2025</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>33m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
---------	----------

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>2</b>
---------	----------

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	<b>Oui</b>
------------	------------

Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>4m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sceaux**  
**Melinda SZINYEI**  
**0613741482**  
**melinda.szinyei@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 524641958**