



Bien proposé à 321 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

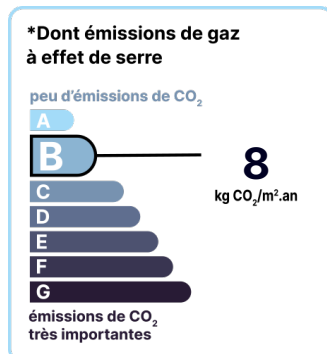
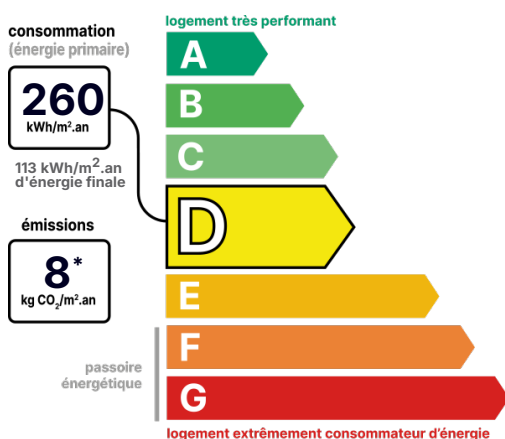
Mairie du XVIII^{ème}, métro Jules Joffrin. Un appartement de 2 pièces situé au 2^{ème} étage sur cour.

Mairie du XVIII^{ème}, métro Jules Joffrin. Un appartement de 2 pièces situé au 2^{ème} étage sur cour. Un appartement de 32.82m², refait à neuf, une rénovation de qualité, plan optimisé sans perte de place. Ce bien est composé d'un séjour avec parquet une cuisine séparée de 5 m² entièrement équipée, une chambre de 12m² avec placards intégrés. Salle de douche et toilettes séparées. Une grande cave de 7m² dans un sous-sol fraîchement rénové. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/02/2025

CONTACT



Agence de Sceaux
Melinda SZINYEI
0613741482
melinda.szinyei@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524641958

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1880
Année de rénovation :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	33m ²
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	---

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

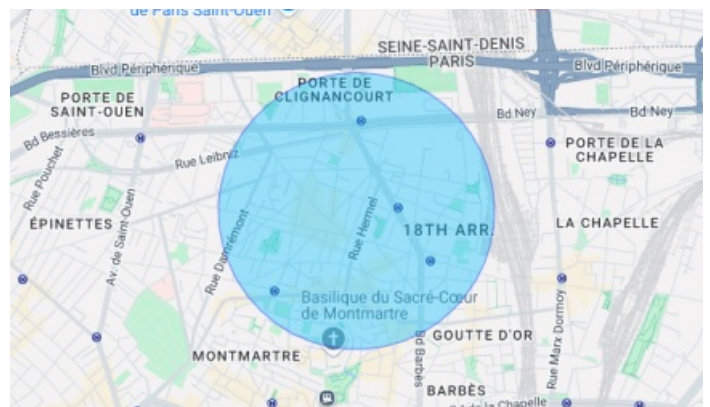
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	12m ²
Chambre :	12m ²
Cuisine :	5m ²
Salle de douche :	4m ²
WC :	2m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Melinda SZINYEI
0613741482
melinda.szinyei@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524641958