



Bien vendu à 139 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

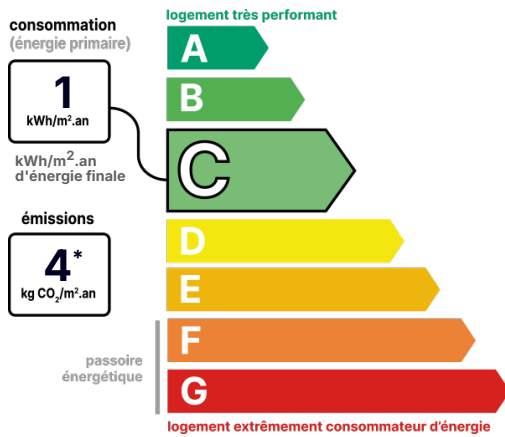
Laon Ville Basse - Proche quartier de Vaux - A proximité des commerces et écoles.

Vous rêvez d'une maison familiale alliant confort et fonctionnalité en plein cœur de la ville ? Découvrez cette jolie maison de ville offrant une surface habitable de 110 m², pensée pour votre bien-être. Vous serez séduit par son vaste espace de vie lumineux de 43 m², parfaitement ouvert sur une cuisine entièrement équipée, idéale pour partager de beaux moments en famille ou entre amis. Côté nuit, vous disposez de 4 belles chambres et de 2 salles de bains pour le confort de chacun. En complément, une buanderie pratique facilite votre quotidien. À l'extérieur, profitez d'un jardin entièrement clos, un véritable cocon de tranquillité pour petits et grands. Une maison rare sur le secteur... à découvrir sans tarder ! Contactez-nous rapidement pour une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

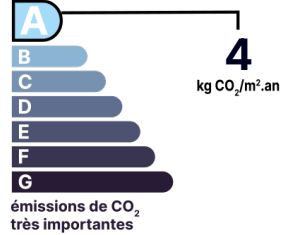
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz
à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
05/05/2025

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 54570_02_125

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage : **Oui**

Surface habitable : **110m²**

Nombre de pièces : **6**

Exposition : **SO**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour : **43m²**

Cuisine : **8m²**

Buanderie : **4m²**

Salle de bains : **3m²**

Chambre : **10m²**

Chambre : **10m²**

Chambre : **11m²**

Chambre : **12m²**

Salle de bains : **6m²**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **283m²**

Clôture : **Totale**

PARKING / GARAGE

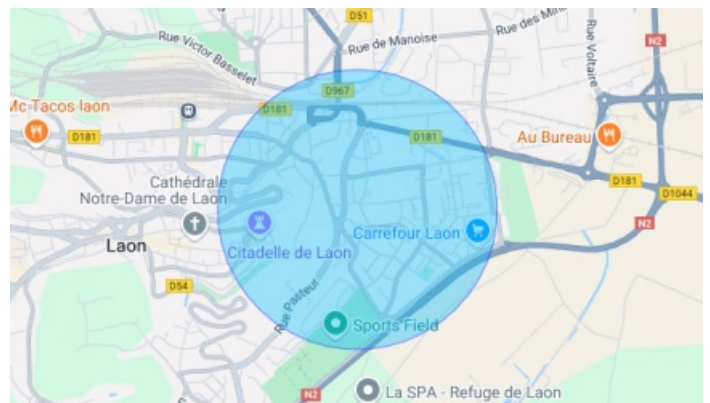
Possibilité de parking : **Oui**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : **Granulés**

Emetteurs secondaires : **Poêle**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com