



Bien vendu à 139 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

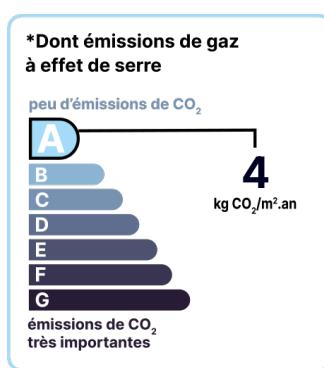
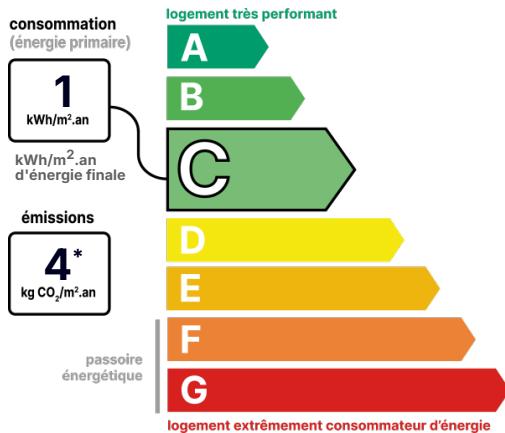
Laon Ville Basse - Proche quartier de Vaux - A proximité des commerces et écoles.

Vous rêvez d'une maison familiale alliant confort et fonctionnalité en plein cœur de la ville ? Découvrez cette jolie maison de ville offrant une surface habitable de 110 m², pensée pour votre bien-être. Vous serez séduit par son vaste espace de vie lumineux de 43 m², parfaitement ouvert sur une cuisine entièrement équipée, idéale pour partager de beaux moments en famille ou entre amis. Côté nuit, vous disposez de 4 belles chambres et de 2 salles de bains pour le confort de chacun. En complément, une buanderie pratique facilite votre quotidien. À l'extérieur, profitez d'un jardin entièrement clos, un véritable cocon de tranquillité pour petits et grands. Une maison rare sur le secteur... à découvrir sans tarder ! Contactez-nous rapidement pour une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
05/05/2025

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 54570_02_125

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	110m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	283m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

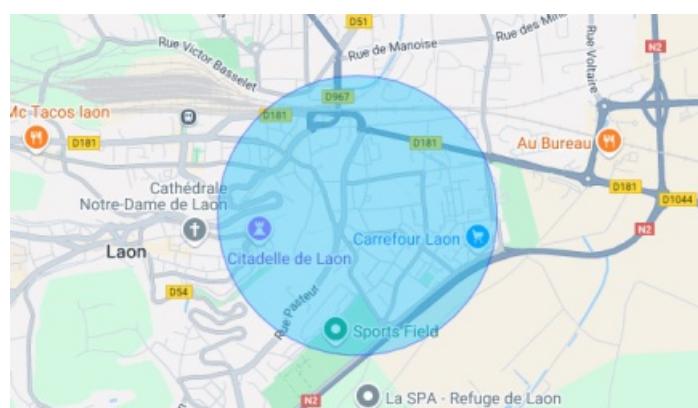
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Séjour :	43m ²
Cuisine :	8m ²
Buanderie :	4m ²
Salle de bains :	3m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	12m ²
Salle de bains :	6m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com