

Maison

Référence : 54654_02_125

02860 Bruyères-et-Montbérault

123 webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER
AU MEILLEUR PRIX !



Bien proposé à 151 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

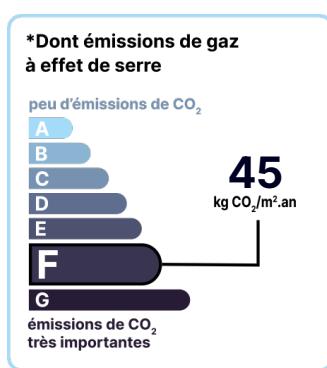
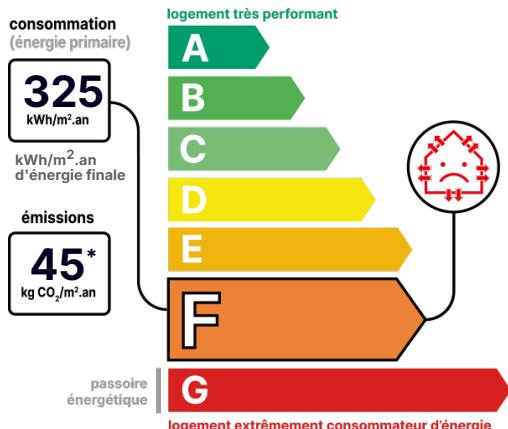
A 5 minutes de Laon - Secteur sud - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Laissez-vous séduire par ce joli pavillon de plain-pied, situé dans un secteur très recherché. Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste séjour baigné de lumière, avec un accès direct sur un agréable balcon, parfait pour vos moments de détente. Avec ses trois chambres confortables, une salle de bains fonctionnelle et des toilettes séparées, cette maison est idéale pour accueillir votre famille. En prime, vous profitez d'un sous-sol complet, comprenant un atelier pour vos projets et un garage pour stationner en toute sécurité. Le tout est implanté sur un terrain entièrement clos de 428 m², offrant intimité et tranquillité. Une opportunité rare dans un environnement prisé ! Ne la laissez pas passer — planifiez vite votre visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
18/04/2025

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 54654_02_125

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1965
Surface habitable :	81m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

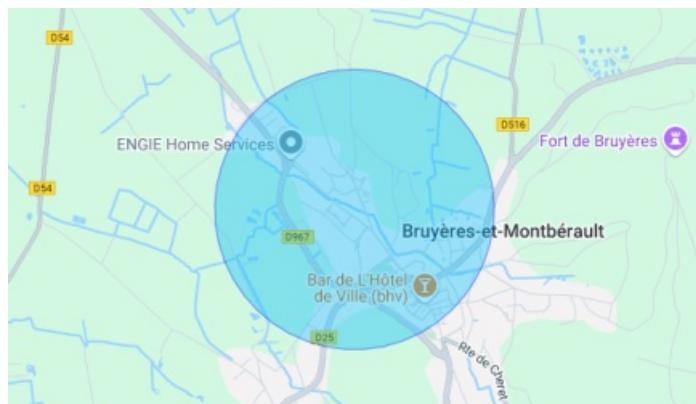
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	428m ²
Clôture :	Totale
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	5m ²
Entrée :	5m ²
Séjour :	28m ²
Cuisine :	8m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	11m ²
Salle de bains :	4m ²
Sous-sol complet :	80m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	971 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com