



## Bien vendu à 207 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Tours centre ! A 150 mètres du Jardin des Prébendes, rue George Sand, venez découvrir un agréable appartement type 3.**

Doté d'une superficie de 78 m<sup>2</sup>, cet appartement se compose d'une entrée de 4 m<sup>2</sup>, d'une pièce principale de 24 m<sup>2</sup> qui s'ouvre sur un balcon de 5 m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 11 m<sup>2</sup> avec arrière cuisine, de deux chambres de 16 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup> et d'une salle de bain de 7 m<sup>2</sup>. Une place de parking et un cellier complètent les prestations de cet appartement à remettre au goût du jour. Les charges de copropriété sont de 271 € mensuel avec l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et l'entretien des parties communes.

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Tours  
**Jean-Philippe LE DAUPHIN**  
07 86 08 36 12  
02 47 37 61 31  
tours@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970 - 1979</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>78m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>24m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 000 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>64</b>
Quote-part annuelle :	<b>3 252 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Tours**  
**Jean-Philippe LE DAUPHIN**  
**07 86 08 36 12**  
**02 47 37 61 31**  
**tours@123webimmo.com**