



Bien vendu à 157 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

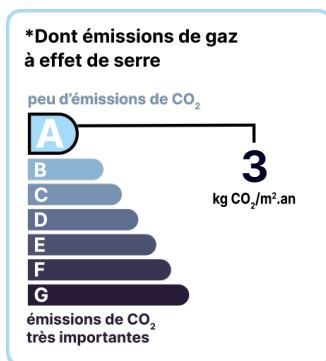
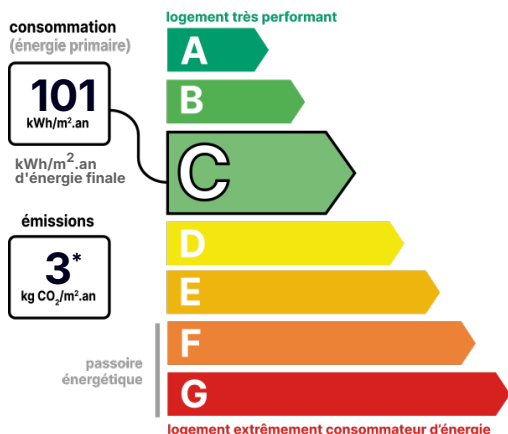
Grand et beau T2 de 2011 de 45M2 avec terrasse et parking, sur Salon-Ouest. Résidence sécurisée de standing avec ascenseur.

Proche des accès et commerces, ce T2 dispose d'une pièce de vie de 26M² donnant sur la terrasse sans vis à vis. WC séparé.

Chauffage individuel. Cet appartement dispose d'un parking sécurisé. Aucun travaux à prévoir. Pour 1er achat ou pour investissement locatif : soyez réactif ! Plus de photos sur notre site internet.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2011
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	45m ²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Séjour :	25m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	9m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	670 €
Nb de lots de la copropriété :	24
Quote-part annuelle :	820 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

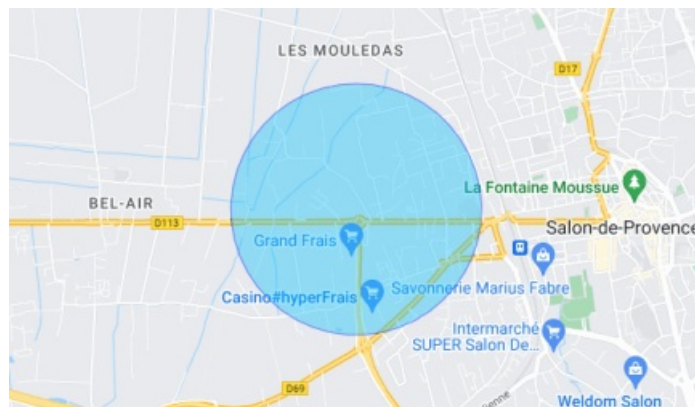
RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com