



## Bien proposé à 352 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Soyez réactif pour ces derniers T3 en frais réduit sur la Duranne avec terrasse SUD et parking sécurisé.**

Soyez réactif pour ces derniers T3 en frais réduit sur la Duranne avec terrasse SUD et parking sécurisé. Grand T3 de 68M<sup>2</sup> avec terrasse dans une résidence de standing sécurisée en retrait de la rue. Cet appartement offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Lumière naturelle grâce à de larges ouvertures. Appartement avec agencement harmonieux. RT2012. À flanc de coteau, ce domaine, protégé par une garrigue et des espaces boisés, offre un décor authentique et préservé avec ses platanes centenaires. Aménagez pour début 2026.

### POINTS CLÉS

FNR, parking et box

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	68m <sup>2</sup>
Exposition :	SO

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	---

## RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	---

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

## SURFACES

Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	8m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com