



## Bien proposé à 348 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Superbe appartement T3 de 67 m2 avec une terrasse de 9 m2 ainsi que 2 places de parkings privées.**

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans la commune très prisée de LATTES, à deux pas des commerces, du tram, et de toutes commodités découvrez dans la résidence NIDO un superbe appartement T3 de 67 m2 avec une terrasse de 9 m2 ainsi que 2 places de parkings privées. La résidence de l'appartement se compose de 56 LOGEMENTS répartis sur 3 étages. • frais de notaire réduits • PINEL Prix direct promoteur, sans frais d'agence. Pour + d'informations ou demande de rdv tel votre conseiller : BRUNO VEILLON : 07.67.22.51.56 montpellier.est@123webimmo.com

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Montpellier Est  
**Bruno VEILLON**  
07 67 22 51 56  
bruno.veillon@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2022</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>67m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>NO</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	<b>Oui</b>
------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>9m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>56</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Montpellier Est**  
**Bruno VEILLON**  
**07 67 22 51 56**  
**bruno.veillon@123webimmo.com**