

Bien proposé à 185 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

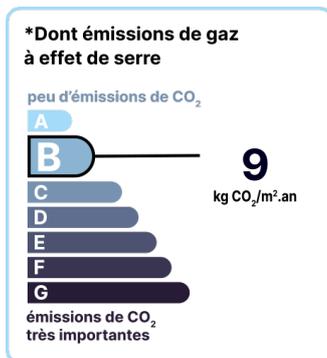
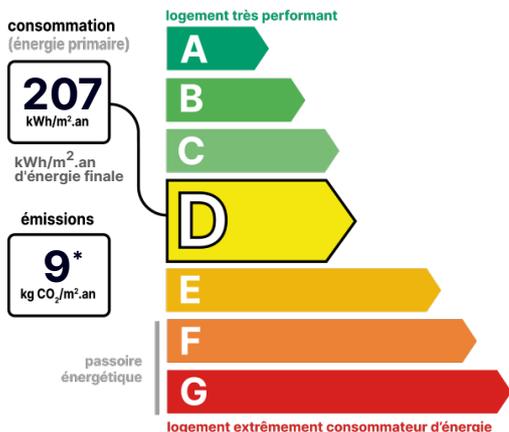
Tours quartier Rabelais-Tonnellé ! A proximité immédiate de l'Hôpital Bretonneau, bel appartement type 4 à visiter au plus vite.

Doté d'une superficie de 83 m², cet appartement se compose d'une entrée avec placards de 6 m², d'une pièce principale de 26 m², d'une cuisine avec cellier de 8 m², de trois chambres dont une de 12 m² et deux de 10 m², d'une salle de bains de 3 m² et d'un dressing de 2 m². Une place de parking en sous-sol complète les prestations de cet appartement situé au sein d'une résidence des années 2000 et à deux pas de toutes les commodités. Une demande de visite au 02~47~37~61~31 ou 07~86~08~36~12.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2004
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	83m²

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	10m²
Séjour :	26m²
Cuisine :	8m²
Salle de bain :	3m²
Balcon :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	953 €
Nb de lots de la copropriété :	70
Quote-part annuelle :	1 226 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

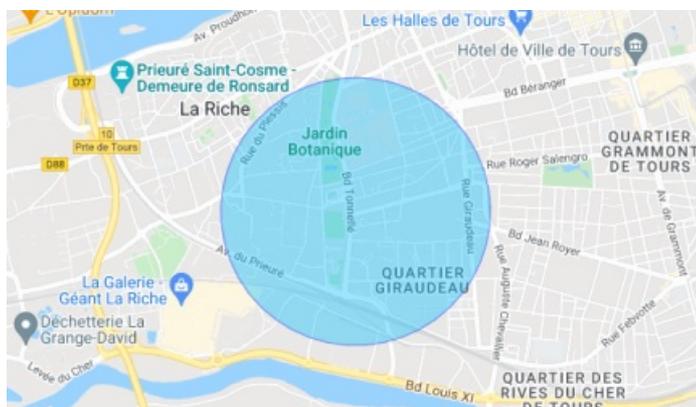
RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com