



## Bien vendu à 252 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Dans un environnement verdoyant, à deux pas du centre de Gières, du tram et de la gare SNCF bel appartement de 87 m2 avec GARAGE. Vous serez séduit par ce bel appartement chaleureux et lumineux. Il a tout ce qu'il faut pour se sentir bien, une belle pièce de vie de 40 m2 avec cuisine équipée très fonctionnelle ouverte sur une terrasse où vous pourrez déjeuner en famille, 3 chambres avec rangements donnant sur le parc, une salle de bai équipée et un garage en sous-sol. En excellent état, vous pourrez l'occuper immédiatement sans travaux. Chauffage ind. GAZ. Pas de travaux de copropriété à prévoir. A visiter sans tarder !.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 113



Gaz à effet de serre (GES) : 26



Date de réalisation du DPE : 10/04/2013

### CONTACT



Agence de Grenoble Est  
Maria SGARRA  
06 76 48 10 13  
04 76 68 77 17  
grenoble.est@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1990</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>87m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 650 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>102</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 280 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Grenoble Est**  
**Maria SGARRA**  
**06 76 48 10 13**  
**04 76 68 77 17**  
**grenoble.est@123webimmo.com**