



Bien vendu à 197 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

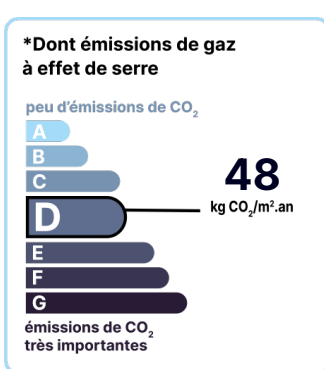
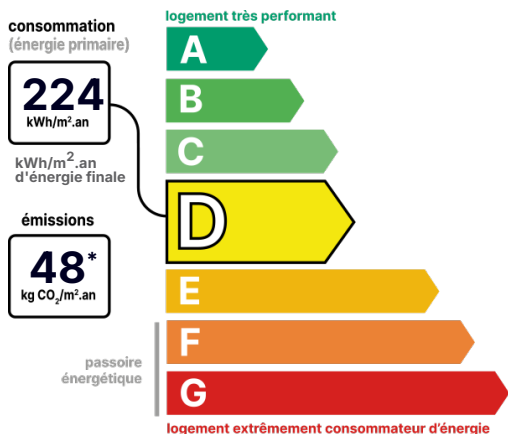
DESCRIPTION

Appartement 4 pièces - 77.62 m2 - cave et place de parking en sous-sol. Proche toutes commodités et transports.

Appartement de 4 pièces, d'une superficie totale de 77.62 m2, avec cave et place de parking en sous-sol et proche de toutes commodités et transports. Situé au 6 étage de la tour de Seine, ce bien dispose de deux chambres, d'un double séjour, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et de toilettes séparés. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent cette offre.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 08/02/2022

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1966
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	77m²
Exposition :	NE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**

Emetteurs principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher** :

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	14m²
Séjour :	26m²
Cuisine :	9m²
Salle de bain :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 664 €
Nb de lots de la copropriété :	704
Quote-part annuelle :	4 428 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	6
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	6
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062