



## Bien vendu à 197 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

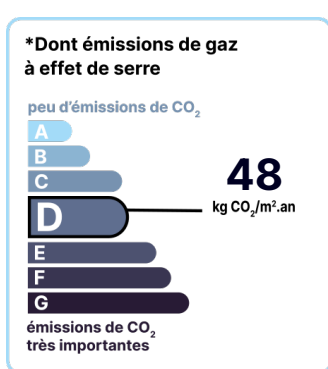
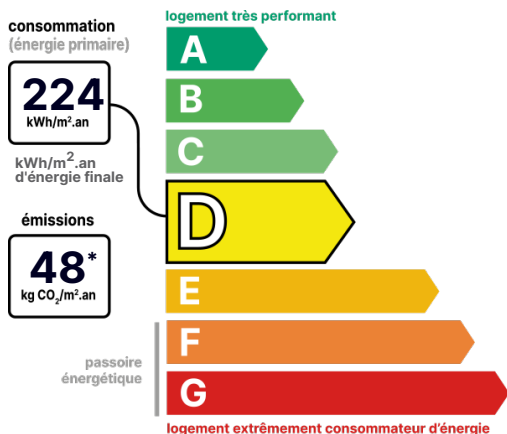
### DESCRIPTION

**Appartement 4 pièces - 77.62 m2 - cave et place de parking en sous-sol. Proche toutes commodités et transports.**

Appartement de 4 pièces, d'une superficie totale de 77.62 m2, avec cave et place de parking en sous-sol et proche de toutes commodités et transports. Situé au 6<sup>e</sup> étage de la tour de Seine, ce bien dispose de deux chambres, d'un double séjour, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et de toilettes séparés. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent cette offre.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
08/02/2022

### CONTACT



Agence de Vitry  
Laurence PETRILLI  
06 33 66 95 38  
01 48 08 00 98  
vitry@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 752 724 062

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1966</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>77m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>NE</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**

Emetteurs principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.emetteur\_choice.plancher** :

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>4m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 664 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>704</b>
Quote-part annuelle :	<b>4 428 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>6</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>6</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Vitry**  
**Laurence PETRILLI**  
**06 33 66 95 38**  
**01 48 08 00 98**  
**vitry@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 752 724 062**