

Bien vendu à 1 090 000 €

Honoraires agence TTC : 25 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 1 064 500 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

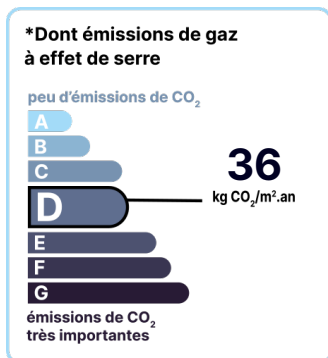
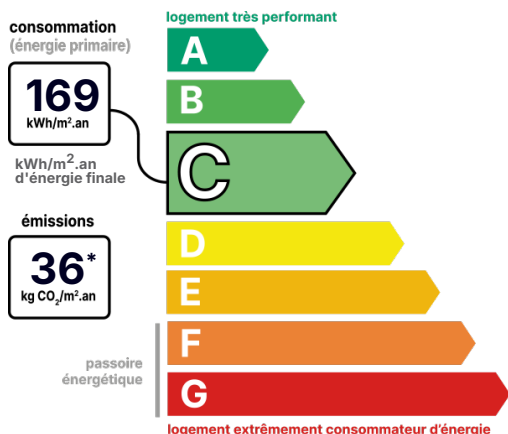
DESCRIPTION

BIEN RARE : Une vue panoramique sur tout Paris, au pied d'un jardin public, en exposition Sud-Ouest, avec de grands balcons.

Appartement de 119,28 m² (+ 15 m² de loggias) situé au 8ème étage (ascenseurs) d'un immeuble d'architecte de grand standing. Particulièrement bien agencé, logement disposant d'une exposition très lumineuse, de pièces très confortables et de nombreux rangements. La vue exceptionnellement dégagée sur tout Paris, et une absence totale de vis-à-vis, offre des scènes quotidiennes extraordinaires sur les très nombreux monuments visibles depuis cet appartement... Parking sécurisé possible en sus.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/02/2022

POINTS CLÉS

Vue Exceptionnelle, Aucun vis-à-vis

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	119m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

SURFACES

Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	13m²
Chambre 3 :	10m²
Séjour :	32m²
Cuisine :	13m²
Salle de bain :	3m²
Balcon :	10m²
Loggia :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 560 €
Nb de lots de la copropriété :	198
Quote-part annuelle :	5 436 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	8
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

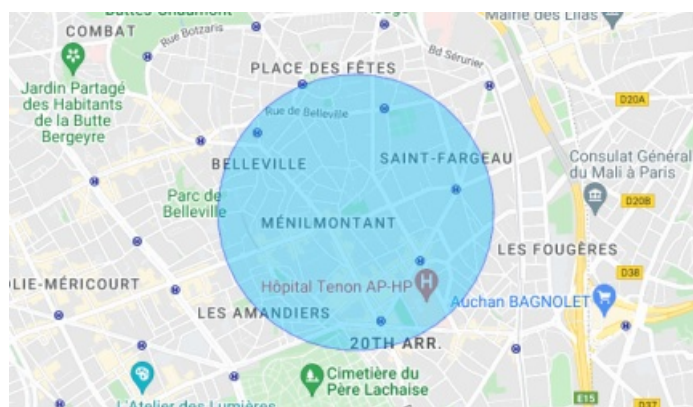
Étage :	8
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com