



Bien proposé à 238 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Nous vous offrons les frais de notaire pour ce dernier magnifique T3 de 60M²

Nous vous offrons les frais de notaire pour ce dernier magnifique T3 de 60M² avec terrasse de 10M² au deuxième étage, en centre-ville et avec toutes les commodités à pied. Ce T3 offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Lumière naturelle grâce à de larges ouvertures. Baie avec volet électrique donnant sur la terrasse. Appartement avec agencement harmonieux. RT2012. Local 2 roues. Parking en sous-sol possible. Éligible Pinel A, éligible PTZ et aides Ouest Provence Habitat. Disponible fin d'année.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

garage et parking, PTZ

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	60m²
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	30m²
Chambre :	12m²
Chambre :	12m²
Salle de bain :	6m²
Terrasse :	24m²
Terrasse :	24m²
Terrasse :	17m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	238 000 €
-----------------	------------------

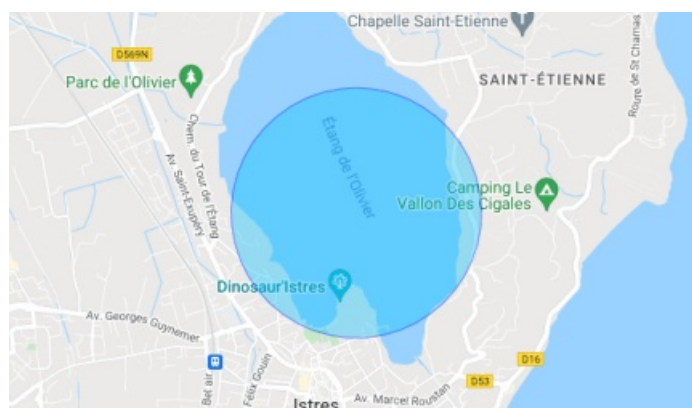
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com