



## Bien proposé à 238 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**DISPONIBLE : Dernier magnifique T3 de 65M<sup>2</sup> avec terrasse et 2 parkings, en centre-ville et avec les commodités à pied.**

DISPONIBLE : Dernier magnifique T3 de 65M<sup>2</sup> avec terrasse et 2 parkings, en centre-ville et avec les commodités à pied. Ce T3 offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Lumière naturelle grâce à de larges ouvertures. Baie avec volet électrique donnant sur la terrasse. Appartement avec agencement harmonieux. RT2012. Local 2 roues. 2 Parking sécurisés sont inclus. Aménageable immédiatement et frais de notaires offerts!!!

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

garage et parking, PTZ

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	65m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## SURFACES

Séjour :	30m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Salle de bain :	6m <sup>2</sup>
Terrasse :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	238 000 €
-----------------	-----------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

## RÉSIDENCE

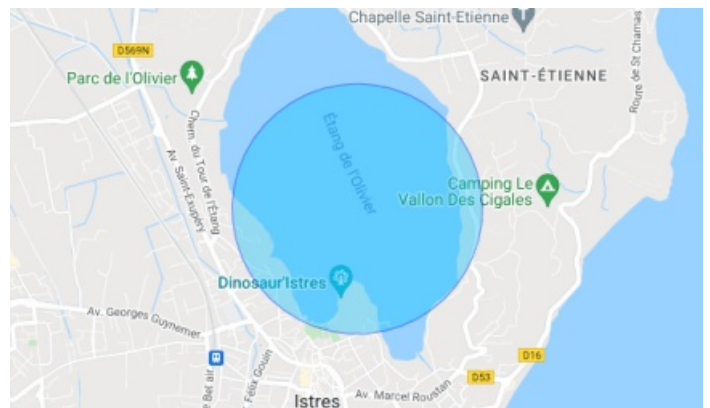
RDC :	Oui
-------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Pays Salonais et Lambesc**  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)