

# Appartement

Référence : 86610-131-1069

13800 Istres



## Bien proposé à 238 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**DISPONIBLE :** Dernier magnifique T3 de 65M<sup>2</sup> avec terrasse et 2 parkings, en centre-ville et avec les commodités à pied.

DISPONIBLE : Dernier magnifique T3 de 65M<sup>2</sup> avec terrasse et 2 parkings, en centre-ville et avec les commodités à pied. Ce T3 offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Lumière naturelle grâce à de larges ouvertures. Baie avec volet électrique donnant sur la terrasse. Appartement avec agencement harmonieux. RT2012. Local 2 roues. 2 Parking sécurisés sont inclus. Aménageable immédiatement et frais de notaires offerts!!!

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

garage et parking, PTZ

### CONTACT



Agence Pays Salonnais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nouvier@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>2025</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>65m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

**GARAGE / PARKING**

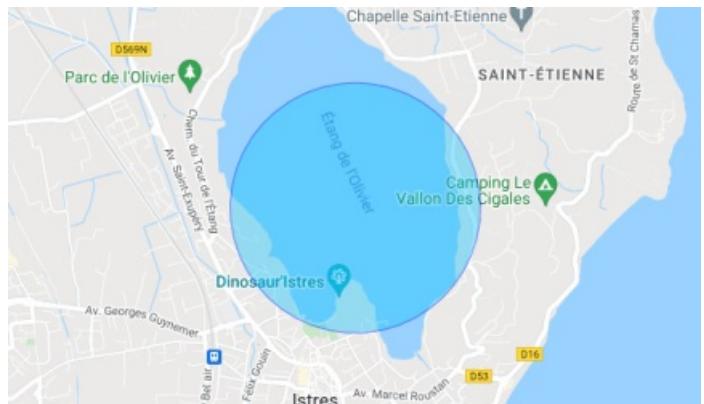
Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

RDC :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
RDC :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>S</b>

**SURFACES**

Séjour :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>10m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>238 000 €</b>
-----------------	------------------

**CONTACT**

**Agence Pays Salonnais et Lambesc**  
**Vincent NOUGIER**  
**06 45 56 43 01**  
**04 42 75 04 48**  
**[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)**