



## Bien proposé à 355 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

A 300m du futur éco quartier coeur de ville et à 10' à pied du tramway vous menant à la Défense, résidence de standing.

Cet appartement traversant orienté sud-ouest est idéal pour une famille, il vous propose un séjour de 25m<sup>2</sup> donnant sur un balcon, une cuisine indépendante, 3 chambres dont une avec sa salle d'eau, une salle de bains, une loggia, 2 parking en sous-sol, une cave complètent cette offre. La résidence arborée se trouve proche des écoles et commerces, les prestations sont haut de gamme : (parquets de qualités, volets roulants électriques, certificat RT 2012).

### CONTACT



Agence de Chatou  
François FROMENTIN  
06 03 36 27 57  
01 61 30 13 62  
chatou@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2018</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>83m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Loggia :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>166</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>4</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>4</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Chatou**  
**François FROMENTIN**  
**06 03 36 27 57**  
**01 61 30 13 62**  
**chatou@123webimmo.com**