



Bien vendu à 110 250 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

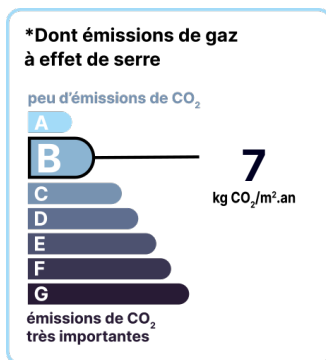
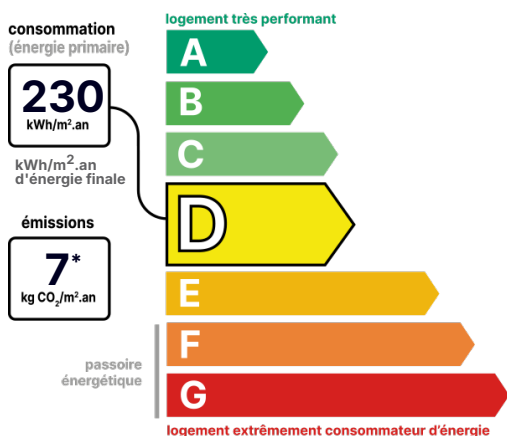
DESCRIPTION

Idéal investisseur. 2 appartements: T2 libre avec terrasse et T1bis loué. Proche commodités à deux pas du Tramway et du centre-ville.

Nous vous proposons à la vente 2 appartements: un appartement T2 de 27m² avec terrasse situé au 2^{ème} et dernier étage et composé de : pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte aménagée le tout donnant sur terrasse, une chambre, salle d'eau +WC. Sur le même palier : un appartement T1bis vendu loué de 25m² composé de : entrée sur pièce de vie avec cuisine, chambre ou salon, salle d'eau + WC. Quartier Saint Ruf proche tramway et centre-ville.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/09/2021

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|---------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T2 |
| Surface habitable : | 52m ² |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-----------------|-----|
| Étage : | 2 |
| Dernier étage : | Oui |

RÉSIDENCE

| | |
|-----------------|-----|
| Étage : | 2 |
| Dernier étage : | Oui |

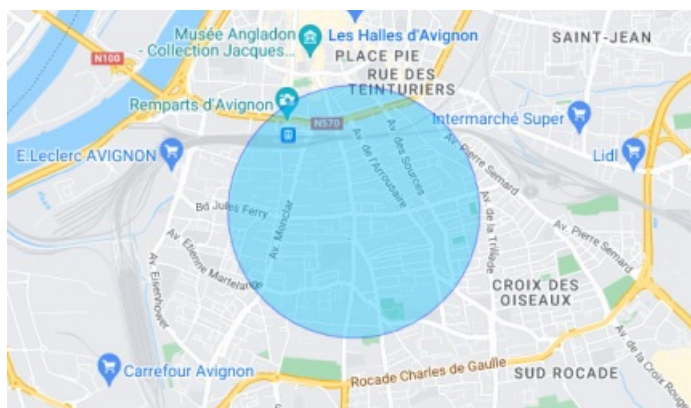
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
|---------------------|------------|

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------|
| Chambre 1 : | 12m ² |
| Chambre 2 : | 9m ² |
| Séjour : | 15m ² |
| Cuisine : | 4m ² |
| Salle de douche : | 3m ² |
| Terrasse : | 7m ² |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|-------|
| Taxe foncière : | 842 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 4 |
| Quote-part annuelle : | 240 € |

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles

Grégoire BONINO

06 69 27 61 47

04 90 92 31 29

gregoire.bonino@123webimmo.com