



Bien proposé à 110 250 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

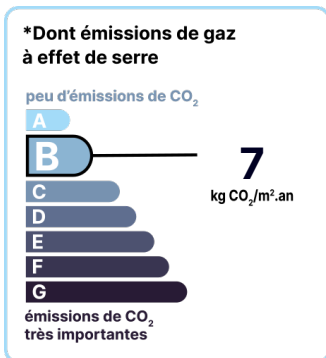
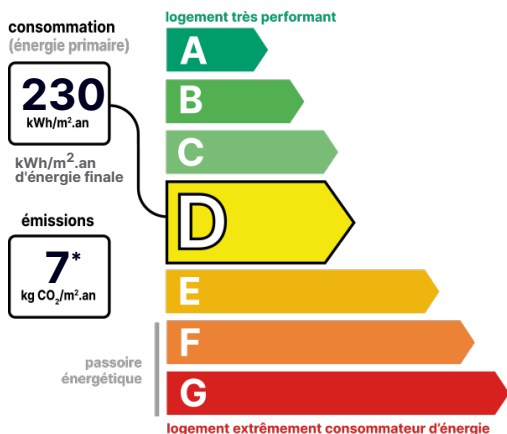
DESCRIPTION

Idéal investisseur. 2 appartements: T2 libre avec terrasse et T1bis loué. Proche commodités à deux pas du Tramway et du centre-ville.

Nous vous proposons à la vente 2 appartements: un appartement T2 de 27m² avec terrasse situé au 2ème et dernier étage et composé de : pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte aménagée le tout donnant sur terrasse, une chambre, salle d'eau +WC. Sur le même palier : un appartement T1bis vendu loué de 25m² composé de : entrée sur pièce de vie avec cuisine, chambre ou salon, sale d'eau + WC. Quartier Saint Ruf proche tramway et centre-ville.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
23/09/2021

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	52m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

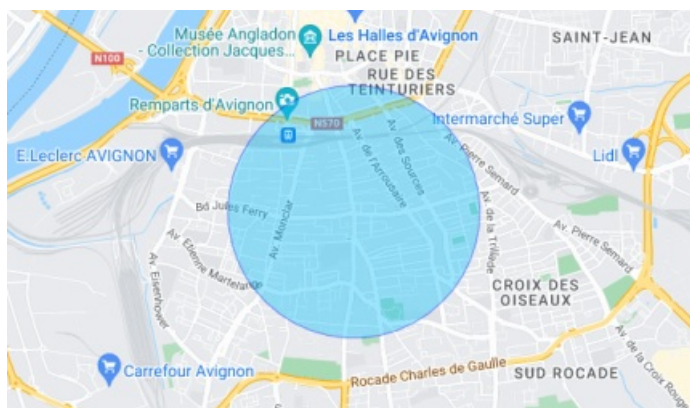
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	9m ²
Séjour :	15m ²
Cuisine :	4m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	7m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	842 €
Nb de lots de la copropriété :	4
Quote-part annuelle :	240 €

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles

Grégoire BONINO

06 69 27 61 47

04 90 92 31 29

gregoire.bonino@123webimmo.com