



Bien vendu à 99 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Grand studio (F1 bis) de 34 m², avec une belle terrasse de 6 m² et place parking en sous sol et sécurisée.

Nous vous proposons ce bel appartement situé au 1er étage. Composé d'une entrée, une salle de bain avec WC, un séjour donnant accès à la terrasse exposé Sud, une cuisine équipée et aménagée. Vous disposez d'un emplacement de qualité avec la proximité des différentes commodités. Idéal premier achat ou investissement. Double vitrage PVC partout avec volet roulant. L'atout de ce studio : sa surface et sa terrasse. Je suis disponible pour vous le faire visiter.

CONTACT



Agence Centre-Essonne

Mélanie DI CARLO

06 99 52 27 65

0160860982

melanie.di-carlo@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1990
Année de rénovation :	Aucune
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	34m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	3
---------	----------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

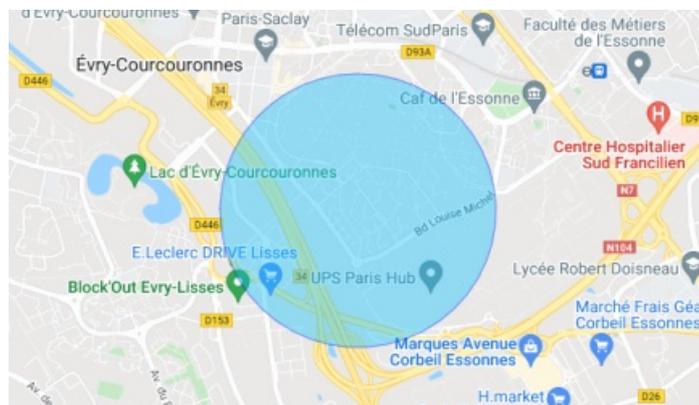
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	24m²
Cuisine :	5m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	6m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	871 €
Nb de lots de la copropriété :	27
Quote-part annuelle :	1 200 €

CONTACT



Agence Centre-Essonne

Mélanie DI CARLO

06 99 52 27 65

0160860982

melanie.di-carlo@123webimmo.com