



## Bien proposé à 234 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**En FNR, magnifique T3 de 60M<sup>2</sup> avec terrasse et 2 parkings, en centre-ville et avec toutes les commodités à pied.**

Nous vous offrons les frais de notaire pour ce dernier magnifique T3 de 64M<sup>2</sup> avec terrasse SUD de 7M<sup>2</sup> en rez de chaussée, en centre-ville et avec toutes les commodités à pied. Ce T3 offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Lumière naturelle grâce à de larges ouvertures. Baie avec volet électrique donnant sur la terrasse. Appartement avec agencement harmonieux. RT2012. Local 2 roues. Parking en sous-sol possible. Éligible Pinel A, éligible PTZ et aides Ouest Provence Habitat. Disponible fin d'année.

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

FNR, PTZ

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2024</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>64m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## SURFACES

Séjour :	<b>35m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

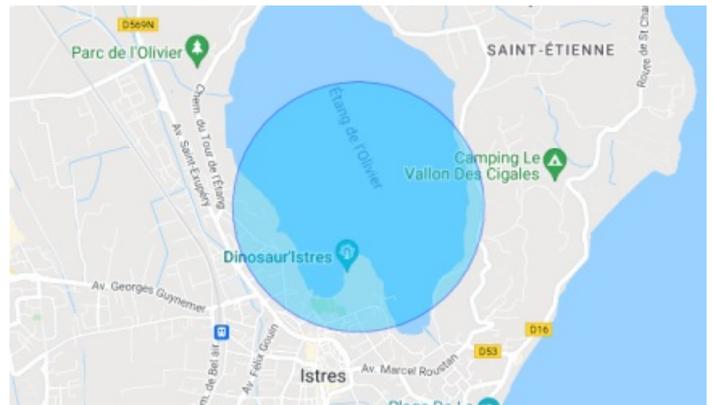
## RÉSIDENCE

RDC :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Pays Salonais et Lambesc**  
**Vincent NOUGIER**  
**06 45 56 43 01**  
**04 42 75 04 48**  
**vincent.nougier@123webimmo.com**