



## Bien proposé à 56 000 €

Honoraires agence TTC : 5 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 51 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### APPARTEMENT 2 Mins du centre ville de NOYON.

123 Webimmo vous propose cet appartement à trois minutes du Centre Ville de NOYON, au dernier étage d'un immeuble avec une entrée sécurisée par badge. Il se compose d'une entrée avec interphone, cuisine, loggia, séjour donnant sur un balcon, deux chambres, wc, salle de bains. Une Cave. Fenêtres en double vitrage. Charges mensuelles : 170 Euros ( eau et chauffage inclus) IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEUR .

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Compiègne Nord Est  
Abdel EL BERRAH  
07 77 25 95 42  
abdel.elberrah@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Année de rénovation :	2017
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	57m <sup>2</sup>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## SURFACES

Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Séjour :	16m <sup>2</sup>
Cuisine :	8m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Balcon :	10m <sup>2</sup>
Loggia :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	724 €
Nb de lots de la copropriété :	8
Quote-part annuelle :	1 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

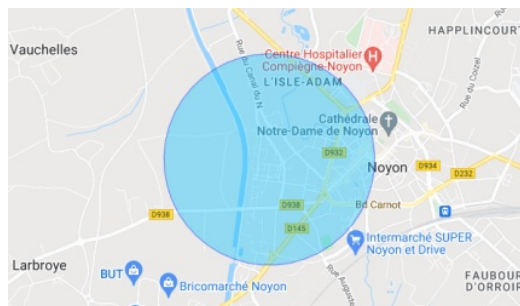
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
---------------------	-----------

Emetteurs principaux `agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher` :

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Compiègne Nord Est  
Abdel EL BERRAH  
07 77 25 95 42  
abdel.elberrah@123webimmo.com