



Bien proposé à 156 250 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

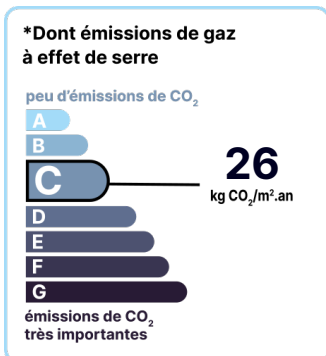
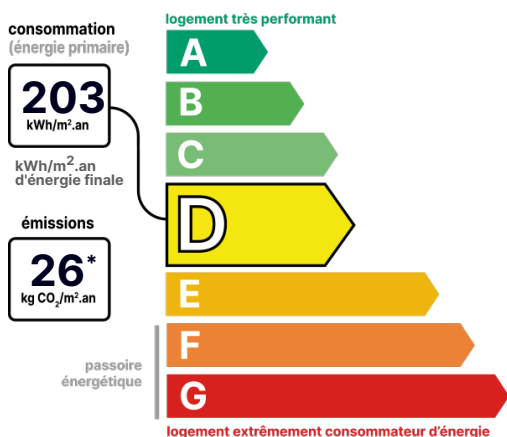
Dans résidence Pierre & Vacances en bord de plage avec piscine, appartement meublé de 45m2 orienté sud, sous bail commercial 09/2023.

Dans résidence Pierre & Vacances en bord de plage avec piscine, appartement meublé de 45m2 orienté sud, sous bail commercial 09/2023. A 50m de la plage de Trestraou et des commerces, investissement locatif éligible statut LMNP au 2ème étage, comprenant: une pièce de vie de 22 m2 avec cuisine aménagée donnant sur une terrasse indépendante orientée sud, 1 chambre de 15m2 avec rangement et terrasse sud, une salle de bain et un WC séparé. Sous contrat de gestion Pierre & Vacances jusqu'en septembre 2023, prolongeable, garantissant près de 5500€ de revenus/an net d'impôt et charges de copropriété déduites !

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/04/2022

POINTS CLÉS

Mer à 50m, .

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 1986 |
| Année de rénovation : | 2019 |
| Nombre de pièces : | T2 |
| Surface habitable : | 45m² |
| Exposition : | S |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------|------------|
| Gardien : | Oui |
| Interphone : | Oui |
| Digicode : | Oui |

SURFACES

| | |
|-----------------|------------------------|
| Chambre 1 : | 15m² |
| Séjour : | 22m² |
| Cuisine : | 5m² |
| Salle de bain : | 3m² |
| Balcon : | 10m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Taxe foncière : | 450 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 82 |
| Quote-part annuelle : | 1 € |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-------------|------------|
| Étage : | 2 |
| Ascenseur : | Oui |

RÉSIDENCE

| | |
|-------------|------------|
| Étage : | 2 |
| Ascenseur : | Oui |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com