



Bien vendu à 432 000 €

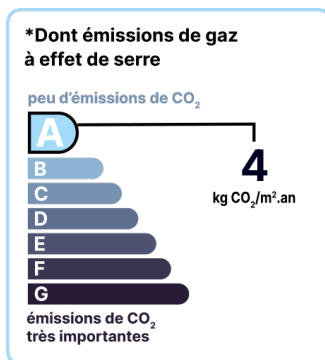
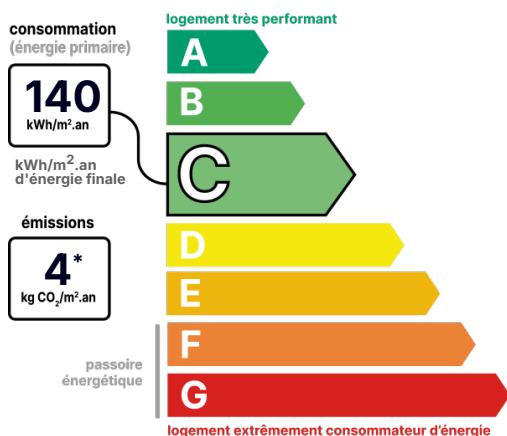
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

MAZARGUES, EXCLUSIVITE, SOUS OFFRE au cœur du village côté Michelet au calme absolu, dans un petit immeuble récent en dernier étage. Très beau type 5 en duplex de 101m2 loi carrez. Au premier niveau il se compose d'un séjour avec cheminée de 38m2 que jouxte une cuisine équipée, ils s'ouvrent sur un extérieur offrant une jolie vie dégagée. Une salle d'eau avec wc complète ce niveau. A l'étage se trouvent 4 chambres de 11,10,9 et 9m2 et une salle de bains avec wc. Climatisation réversible. Porte blindée. GARAGE fermé en sous-sol. CAVE. Charges 205€/mois. Plans, 25 photos, localisation, visite virtuelle sur 123webimmo 9ème.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

1 box ferme , 4 chambres

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1994
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	101m²
Exposition :	NO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	9m²
Chambre 4 :	9m²
Séjour :	38m²
Cuisine :	13m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	9m²
Parking box :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 922 €
Nb de lots de la copropriété :	36
Quote-part annuelle :	2 470 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com