



## Bien proposé à 345 150 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Près de Ploec Sur Lié et Moncontour, ville médiévale - Au centre de gravité des Côtes d'Armor - la mer à 30 mn.

Bureaux, Hangar et quais, sur plus de 5500 m2 de terrain. - Très beaux bureaux sur 215 m2 disposant d'un accueil, vestiaires, sanitaires, douches, 4 bureaux, 1 Salle de réunion. Plancher technique. - Le Hangar de 800 m2, en bardage double peau, est divisé en 4 parties avec 4 Portails Dont 3 électrifiés. - 2 quais de chargement et Grand parking. - l'Intercommunalité Terre et Mer propose des avantages aux entreprises - Renseignez-vous !

État général : Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Bien Situé, Grand Parking

### CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Katel GOUESSANT  
0772667031  
katel.gouessant@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 499 326 684

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1992</b>
Année de rénovation :	<b>2001</b>
Nombre de pièces :	<b>T6</b>
Surface habitable :	<b>1015m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 000 €**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

## RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

**Katel GOUESSANT**

**0772667031**

**[katel.gouessant@123webimmo.com](mailto:katel.gouessant@123webimmo.com)**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 499 326 684**